



OPĆINA OPRISAVCI



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI **III. izmjene i dopune**

PRIJEDLOG PLANA

Zagreb, prosinac 2019. godine



OPĆINA OPRISAVCI

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

III. izmjene i dopune

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade plana:

Općina Oprisavci

Općinski načelnik

Pejo KOVAČEVIĆ

Izvršitelj:



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer:

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni planerski tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Barbara VAJDIĆ, dipl.oec.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.
Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.

Zagreb, prosinac 2019. godine

**BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRISAVCI**

Naziv prostornog plana:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI
III. izmjene i dopune**

Faza izrade plana:

PRIJEDLOG PLANA

Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci: "Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 24/18

Odluka Općinskog vijeća Općine Oprisavci o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci: "Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj /20

Objava javne rasprave 8.12.2019. godine

Javni uvid održan od 9.12. do 23.12.2019. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Pejo KOVAČEVIĆ

Mišljenje na plan:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: , URBROJ: od .2020. godine

Pravna osoba koja je izradila plan:



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
Zagreb, Odranska 2

Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga
III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci:

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci:

M.P.

.....
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ig.arh

Suradnja u izradi plana:
Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oec.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Pečat Općinskog vijeća Općine Oprisavci:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Oprisavci:

M.P.

.....
Mijo UREMOVIĆ

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....
(ime, prezime i potpis)



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

III. izmjene i dopune

Dokumentacija o tvrtki CPA d.o.o.

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije o davanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (KLASA: UP/I-350-02/17-07/3, URBROJ: 531-05-17-4 od 7. ožujka 2017. godine)
- rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci od 10.5.2019. godine
- rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za mr.sc. Zrinku Tadić, dipl.ing.arh. (KLASA: UP/I-034-02/16-02/117, URBROJ: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016. godine)
- izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) od 10.4.2019. godine

Mišljenje na Plan

Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: ,
URBROJ: od .2020. godine

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 * - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 * - usluge informacijskog društva
- 4 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 04. lipnja 2019.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,

Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98

i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 15.10.2019.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornu voditeljicu izrade

NACRTA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

imenuje se:

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/117

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ZRINKE TADIĆ, mr.sc. dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, D.CESARIĆA 6, OIB: 87495818300 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se mr.sc. **ZRINKA TADIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, D.CESARIĆA 6, pod rednim brojem **73**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, mr.sc. **ZRINKA TADIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, mr.sc. ZRINKI TADIĆ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, D.CESARIĆA 6 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 07.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ZRINKA TADIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: 350-07/01-01/2760, Urbroj: 314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i poslijediplomski znanstveni stupanj, magistar znanosti
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. ZRINKA TADIĆ, ZAGREB, D.CESARIĆA 6
2. U Zbirku isprava Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 15.10.2019.

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORE VODITELJICE IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENA OPĆINE OPRISAVCI**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci:

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

MIŠLJENJE NA PLAN

- Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: , URBROJ: od .2020. godine
-



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

III. izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provedbu Plana

II. GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	Promet, pošta i elektroničke komunikacije	mj. 1:25000
2.B.	Energetski sustav	mj. 1:25000
2.C.	Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom	mj. 1:25000
3.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.A.	Građevinsko područje naselja Novi Grad i izdvojeno građevinsko područje	mj. 1:5000
4.B.	Građevinsko područje naselja Oprisavci	mj. 1:5000
4.C.	Građevinsko područje naselja Poljanci i izdvojena građevinska područja	mj. 1:5000
4.D.	Građevinsko područje naselja Prnjavor	mj. 1:5000
4.E.	Građevinsko područje naselja Stružani i izdvojena građevinska područja	mj. 1:5000
4.F.	Građevinsko područje naselja Svilaj i izdvojena građevinska područja	mj. 1:5000
4.G.	Građevinsko područje naselja Trnjanski Kuti i izdvojena građevinska područja	mj. 1:5000
4.H.	Građevinsko područje naselja Zoljani	mj. 1:5000

III. PRILOZI PLANA

- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost.

U V O D

Za područje Općine Oprisavci na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Oprisavci ("Službeni vjesnik" Općine Brodsko-posavske županije broj 15/03, 11/04-ispravak, 20/10 i 23/14), koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Oprisavci.

III. izmjene i dopune PPUO Oprisavci izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Oprisavci, te usklađenja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja. Ujedno, izmjenama plana će se omogućiti i realizacija zahvata u prostoru na temelju pojedinačnih zahtjeva građana. III. izmjenama i dopunama PPUO Oprisavci će se izvršiti i druge izmjene koje se pokazuju potrebnima i opravdanim kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna plana, odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena.

Općinsko vijeće Općine Oprisavci je na 10. sjednici održanoj 14. prosinca 2018. godine donijelo **Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci.**¹

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Oprisavci utvrđen je obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, kao i izvori financiranja. Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Općine Oprisavci ("Službeni vjesnik" Općine Brodsko-posavske županije broj 15/03, 11/04-ispravak, 20/10 i 23/14).

Razlozi izrade III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci navedeni su u članku 2. Odluke o izradi:

- izmjenama i dopunama treba preispitati zone izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja sa ciljem da se u njih uvrste lokacije postojećih objekata,
- u izmjene i dopune će se uvrstiti aktualne podaci koje dostave tijela sa posebnim ovlastima,
- preispitati će se Odredbe za provođenje i uskladiti sa važećim propisima.

III. izmjenama i dopunama PPUO Oprisavci naročito je potrebno analizirati i preispitati slijedeće planske postavke i zahtjeve:

- uskladiti planirane širine kolnika cesta na području općine,
- izmijeniti granicu građevinskog područja naselja Oprisavci prema prihvaćenoj inicijativi,
- uskladiti granicu građevinskog područja naselja Novi Grad prema stvarnom stanju u prostoru,
- utvrditi koridore komunalne infrastrukture,
- proširiti lokaciju reciklažnog dvorišta za potrebe odlaganja građevinskog otpada,
- ukinuti zonu sporta i rekreacije i poslovnu zonu u naseljima Trnjanski Kuti i Zoljani,
- smanjiti površinu zone sporta i rekreacije uz reciklažno dvorište,
- planirati površinu za izgradnju solarnih elektrana,
- planirati površinu za kamp (T3).

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci je načelnik Općine Oprisavci.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županija (KLASA: 351-02/19-01/11, URBROJ: 2178/1-03-19-3 od 6.5.2019. godine, za III. izmjene i dopune PPUO Oprisavci bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš temeljem Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Načelnik Općine Oprisavci je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci (KLASA: 350-01/19-01/06, URBROJ. 2178/14-01-19-1 od 28. lipnja 2019. godine (www.opcina-oprisavci.hr od 4. srpnja 2019. godine).

¹ Odluka Općinskog vijeća Općine Oprisavci (KLASA: 023-05/18-01/42, URBROJ: 2178/14-01-18-1 od 14.12.2018. godine; objava: "Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 24/18

U V O D

Po provedbi zakonom propisanog postupka, a na temelju mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije (KLASA: 356-02/19-01/11, URBROJ: 2178/1-03-19-15 od 29.10.2019.), načelnik Općine Oprisavci je donio Odluku da za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci nije potrebna izrada strateške procjene utjecaja na okoliš te je o istoj informirao javnost putem objave na službenim web stranicama Općine Oprisavci.

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci izrađuju se sukladno slijedećim propisima:

- Zakonom o prostornom uređenju (NN 53/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Općina Oprisavci dostavila je Odluku o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci s pozivom (KLASA: 350-01/19-01/03, URBROJ: 2178/14-02-19-1 od 25.4.2019. godine) za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s rokom dostave od 15 dana:

- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2 a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, 35000 Slavonski Brod, A. Starčevića 43,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Služba za granicu, Kaje Adžić bb, 35000 Slavonski Brod,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, 35000 Slavonski Brod, I. Mažuranića 9,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Kaje Adžić bb, 35000 Slavonski Brod,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slavonski Brod, N. Zrinskog 65a, 35000 Slavonski Brod,
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, 35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 1,
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35000 Slavonski Brod,
- Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, obnovu i stambeno zbrinjavanje, 35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 1,
- HEP-HOPS d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, 10000 Zagreb, Kupka 4,
- HEP-ODS d.o.o., "Elektra" Slavonski Brod, P. Krešimira IV 11, 35000 Slavonski Brod,
- Hrvatske vode, VGO za slivno područje grada Slavanskog Broda, Šetalište b. Radića 22, 35000 Slavonski Brod,
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Slavonski Brod, Odjel za razvoj, N. Š. Zrinskog 25, 35000 Slavonski Brod,
- Brod plin d.o.o., Tome Skalice 4, 35000 Slavonski Brod,
- HOPS d.o.o., Cara Hadrijana 2, 31000 Osijek,
- Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod,
- JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod,
- Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, I.G.Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod,
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- HŽ Infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35400 Nova Gradiška,

U V O D

- Općina Velika Kopanica, Vladimira Nazora 1, 35221 Velika Kopanica,
- Općina Garčin, Trg kralja Tomislava 92, 35212 Garčin,
- Općina Klakar, Klakar 26 a, 35208 Ruščica,
- Općina Donji Andrijević, Trg kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijević.

Po pribavljanju zahtjeva od javnopravnih tijela i njihovom usuglašavanju s važećim zakonskim propisima stručni tim CPA izradio je elaborat **NACRT PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI** i dostavio ga načelniku Općine Oprisavci na utvrđivanje.

Na temelju Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci, a sukladno članku 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju, općinski načelnik je utvrdio **PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI** i uputio na javnu raspravu (Zaključak, KLASA: 350-01/19-01/08, URBROJ: 2178/14-02-19-1 od 27. studenog .2019. godine).

Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci trajao je 15 dana (od 9. do 23. prosinca 2019. godine), a javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci održano je 12. prosinca 2019. godine u Oprisavcima.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA OPRISAVCI

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

III. izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu Plana

Napomena:

Radi usklađenja s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci ("Službeni vjesnik" Općine Brodsko-posavske županije broj 15/03, 11/04-ispravak, 20/10 i 23/14), odredbe za provedbu započinju sa člankom 4.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 4. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavkom:

„(1) Razgraničenje svih planiranih površina (građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih površina izvan naselja te poljoprivrednog i šumskog zemljišta, vodenih površina i infrastrukturnih sustava detaljno je prikazano na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora.“

Članak 5.

(1) U članku 5. stavak 1. na kraju teksta se dodaje rečenica „Posebno su označena groblja.“

(2) Stavci 2. i 3. se brišu i zamjenjuje stavkom 2.:

„(2) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planirane su površine gospodarske (proizvodno-poslovne) i sportsko-rekreacijske namjene te groblja.“

(3) Stavci 4. do 6. postaju stavci 3. do 5.

Članak 6.

Tekst u članku 7. se briše i zamjenjuje tekстом:

„Građevine od važnosti za državu određuju se Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske i Državnim planom prostornog razvoja.“

Članak 7.

Tekst u članku 8. se briše i zamjenjuje tekстом:

„Građevine od važnosti za Županiju određuju se Prostornim planom Brodsko-posavske županije.“

Članak 8.

Članak 9. se briše.

Članak 9.

U članku 10. briše se tekst na kraju stavka „te u blizini novih razvojnih elemenata, poput radnih zona)“.

Članak 10.

U članku 12. stavak 2., iza riječi „gospodarske“ dodaje tekst „(proizvodno-poslovne)“, a riječ „rekreativne“ se briše i zamjenjuje riječima „sportsko-rekreacijske“.

Članak 11.

U članku 14. riječ "ovih" zamjenjuje se riječima "građevinskog područja naselja".

Članak 12.

U članku 22. brišu se riječi "i neuređenom".

Članak 13.

U članku 31. stavak 1. se briše, a dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 14.

U članku 39. stavak 2., tekst „Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 33/94, 55/94, i 142/03“ se briše.

Članak 15.

U članku 36. umjesto naziva „HEP-a“ dodaje se tekst „nadležnog javnopravnog tijela“.

Članak 16.

U članku 39. stavak 1., briše se riječ „Javna“ na početku teksta.

Članak 17.

U članku 44. riječ „javna“ se briše.

Članak 18.

U članku 45. riječ „javnu“ se briše.

Članak 19.

U članku 46. stavak 2., ispred teksta „benzinske pumpe“ dodaje se tekst „cestovni granični prijelazi“.

Članak 20.

(1) U članku 48. podnaslov d) ispred riječi „vidikovci“ dodaju se riječi „kamp odmorišta“.

(2) U podnaslovu e) riječ „Šumarije“ zamjenjuje se riječima „Hrvatskih šuma“.

Članak 21.

U članku 50. stavak 1. tekst „Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su:“ zamjenjuje se tekстом „Izvan građevinskog područja mogu se graditi građevine:“.

Članak 22.

Iza članka 51. dodaju se članci 51a. i 51b.:

„Članak 51a.

(1) Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko-turističkih objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

(2) Kampovi koji su Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi razvrstani u vrstu "kamp odmorišta" se obzirom na svoju namjenu i druge značajke mogu planirati u građevinskom području, kao i izvan građevinskog područja, uz javne ceste ili kao dio tih cesta tj. kao prateća i uslužna infrastruktura te ceste.

(3) Temeljem ovog Plana moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju i uređenje kamp-odmorišta unutar dijelova građevinskih područja koja su djelomično privedena planiranoj namjeni, u sklopu većih parkirališnih površina i/ili uz prometnice ukoliko to prostorni uvjeti i posebnih uvjeti nadležnih tijela za upravljanje prometnicama to dozvoljavaju.

Članak 51b.

Planom se propisuju uvjeti za izgradnju kamp-odmorišta:

- kamp-odmorište je objekt u kojem ugostitelj pruža usluge kampiranja za kraći odmor gosta s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje;
- kamp-odmorište ima smještajne jedinice – kamp mjesta ili kamp parcele i centralnu servisnu stanicu, a usluga recepcije pruža se na zahtjev gosta;
- gustoća korištenja iznosi najviše 30 kreveta (gostiju – kampista);
- smještajne jedinice ne smiju biti trajno povezane s tlom;
- površina kamp-odmorišta treba biti organizirana uz poštivanje zatečene vrijedne prirodne vegetacije;
- minimalni uvjeti za kamp-odmorište prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi:
 - kolni ulaz - izlaz, odgovarajuće kontroliran i osvijetljen,
 - oграда oko cijelog kamp odmorišta,
 - usluga recepcije na poziv,
 - priključak na javnu prometnu infrastrukturu,
 - prometnice od utvrđenog nekompaktnog gornjeg sloja (šljunak ili sl.), noću osvijetljene,
 - prostor smještajne jedinice očišćen i s dobrom odvodnjom površinskih voda,
 - najmanja površina kamp mjesta ili kamp parcela iznosi 50 m²,
 - priključak električne energije za svaku smještajnu jedinicu,
 - jedna slavina za opskrbu pitkom vodom s fleksibilnim crijevom i odvodnjom na svakih započetih 50 smještajnih jedinica,
 - jedna kabina za pražnjenje prenosivih kemijskih zahoda,

- vozilom dostupan, od smještajnih jedinica primjereno udaljen, vizualno odijeljen prostor s odgovarajućim priključkom na odvod, opremljen slavinom s hladnom vodom i produžnim fleksibilnim crijevom za ispiranje,
- zbrinjavanje otpada u zatvorenim posudama;
- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može iznositi najviše 0,05;
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) može iznositi najviše 0,10;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi jednu nadzemnu etažu (prizemlje);
- visina građevine (v) može iznositi najviše 5,0 m;
- ukupna visina građevine (V) može iznositi najviše 8,0 m;
- građevine kamp-odmorišta i njihovi prateći sadržaji trebaju, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, biti više kategorije te svojim položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s autohtonim načinom gradnje primjenjujući prilikom oblikovanja regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša;
- građevina treba imati riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana na vlastitoj građevnoj čestici;
- iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje za građevine do 15 ES dozvoljen je privremeni priključak na nepropusnu sabirnu jamu, dok građevine većeg kapaciteta od 15 ES moraju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda."

Članak 23.

U članku 52. stavak 3. se briše.

Članak 24.

Iza naslova 3. ispred članka 69. dodaje se podnaslov „3.1. Uvjeti gradnje proizvodno-poslovnih djelatnosti“.

Članak 25.

Članak 69. mijenja se i glasi:

"(1) Gospodarske (proizvodno-poslovne) djelatnosti su djelatnosti industrijske, skladišne, upravne, trgovačke i ugostiteljsko-truističke namjene. U građevinskim područjima naselja mogu se graditi i spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., staje, automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, ugostiteljski objekti s glazbom i slično.

(2) Osnovni uvjet za izgradnju ovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u odnosu na uvjete života u naselju i zaštitu poljoprivrednih površina i za proizvodnju hrane."

Članak 26.

U članku 70. iza riječi „gospodarskih“ dodaju se riječi „(proizvodno-poslovnih)“, riječi „manjih kapaciteta“ se brišu.

Članak 27.

Članak 71. se briše.

Članak 28.

U članku 72., stavak 1., riječi „u zoni gospodarskih djelatnosti“ zamjenjuju se riječima "gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene".

Članak 29.

Iza članka 86. dodaje se podnaslov „3.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene (kampa)“ i članak 86a.:

„Članak 86a.

U građevinskim područjima naselja dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene (kamp) prema sljedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - površina kampa predstavlja jednu jedinstvenu građevnu česticu,

- na jednoj građevnoj čestici kampa moguće je smještati više građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (kamp).
- 2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar kampa
 - planirana namjena kamp treba imati sadržaje propisane Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine 'Kampovi' i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj,
 - unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene - kamp treba uređivati i graditi sadržaje kampa sa svim pratećim sadržajima-recepcije, dućana, ureda i svih pratećih programa,
 - unutar površine kampa moguće je planirati prostore za manju trgovinu, pružanje turističkih i zdravstvenih usluga, ugostiteljstvo u manjem obimu samo za korisnike kampa (manji restoran, pizzerija, kafić) sportske i rekreacijske površine (košarka, nogomet, tenis, mini golf, stolni-tenis, i sl), kao i sve druge slične sadržaje vezane za unaprijeđenje funkcioniranja osnovne namjene, uključivo odlagališta plovila i prikolica i slično,
 - kamp se sastoji iz kamp mjesta, kamp parcele, odgovarajućeg sanitarnog čvora, prostora recepcije i hortikulturnog zelenila s uređenim prostorom za igru djece,
 - planom se propisuju uvjeti uređenja kampa:
 - najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) pojedinačne građevine iznosi 150 m²;
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) iznosi 0,05;
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (k_{is}) nadzemno iznosi 0,05, a ukoliko se ispod građevine gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 0,15;
 - maksimalna visina građevine iznosi 4,0 m,
 - najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu (Po+P),
 - unutar kampa može se smjestiti do 25 kamp parcela, odnosno kapacitet kampa iznosi do 75 ležajeva.
- 3. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 5,0 metara,
 - najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici definira se $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.
- 4. Uređenje građevne čestice
 - za područje kampa potrebno je osigurati optimalnu uređenost građevinskog zemljišta,
 - parkiranje vozila rješava se unutar površine građevne čestice prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila unutar građevne čestice utvrđenih ovim Planom,
 - najmanje 40% površine građevne čestice kampa Oprisavci mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
 - cijelo kamp odmorište mora se ograditi prirodnom ili umjetnom ogradom.
- 5. Uvjeti oblikovanja građevina
 - smještajne jedinice ne smiju se povezivati s tlom na čvrsti način
 - građevina recepcije i sanitarnog čvora se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala, kako bi se očuvale kontekstualne kvalitete mikrolokacije
 - krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna (opcija zazelenjivanja), uz preporuku da se kao autohtoni oblik koristi kosi jednostrešni ili dvostrešni krov
 - na krovnu plohu mogu se ugraditi kolektori sunčeve energije.
- 6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - svi javni dijelovi kampa i građevine pratećeg sadržaja moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- 7. Način i uvjeti priključenja kampa na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
 - prometnu mrežu unutar kampa čini glavna prometnica i pristupne prometnice. Glavna prometnica povezuje sve pristupne prometnice s receptivnim ulazom i vanjskom prometnom infrastrukturom. Pristupne prometnice povezuju glavnu prometnicu sa smještajnim jedinicama i s građevinama u kojima su sanitarni čvorovi i sadržaji koji se nude gostima.
 - prometnice u kampu moraju omogućiti pristup vozila i pješaka do smještajnih jedinica i parkirališnih mjesta. S pristupnih prometnica mora se omogućiti pristup pješacima do građevina u kojima su sanitarni čvorovi za goste i do građevina u kojima su ugostiteljski sadržaji za usluživanje hrane i pića i ostali sadržaji koji se nude gostima.

- unutar obuhvata kampa treba osigurati priključke na svu potrebnu komunalnu infrastrukturu.
 - opremljeni sanitarni čvorovi za goste kamp odmorišta moraju sadržavati:
 - kade ili tuš kade,
 - umivaonik,
 - zahodske školjke.
 - sanitarni čvor za recepciju može se nalaziti uz recepciju ili u njezinoj blizini, u sklopu sanitarnih čvorova za goste.
8. Mjere zaštite okoliša
- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj."

Članak 30.

(1) U članku 92. ispred dosadašnjeg stavka 1. dodaje se novi stavak 1., a dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.:

"(1) Planom se predviđa gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora."

(2) U dosadašnjem stavku 1. , ispred riječi „benzinske" dodaje se tekst „cestovni granični prijelazi", tekst "s uvjetima i propisima Zakona o cestama" zamjenjuje se tekstem "odredbama posebnih propisa", a tekst „Najmanja širina kolnika za ceste s autobusnim prometom može biti 7,0 m, a za lokalne i pristupne ulice 6,0 m" se briše.

(3) Dosadašnji stavak 2. se briše.

(4) Dosadašnji stavak 3. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"(3) U planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju ulične mreže osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša."

Članak 31.

Iza stavka 92. dodaju se podnaslovi i članci 92a. i 92b.:

„Nove ulice

Članak 92a.

(1) Širina prometne vozne trake planiranih kategoriziranih prometnica je u pravilu 3,0 m, a za nekategorizirane ulice 2,75 m.

(2) Postojeće prometnice mogu imati širinu voznih traka manju od propisanih u prethodnom stavku, ali ne manju od:

- 4,5 m za dvosmjerni promet;
- 3,0 m za jednosmjerni promet.

(3) Širina koridora planiranih prometnica ne može biti manja od 9,0 m, osim iznimno ako se grade u zoni obiteljskih kuća ili na terenu zahtjevne konfiguracije, kada im širina može biti 7,5 m.

(4) Planirana slijepa ulica može biti najduža do 180 m, uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.

(5) Planirana pristupna cesta do građevne čestice je najmanje širine 5,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da je najduža 75 m i na nju se veže najviše pet obiteljskih kuća.

(6) Iznimno, planirana pristupna cesta do građevne čestice je najmanje širine 3,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je najduža 50 m i na nju se mogu priključiti samo dvije obiteljske kuće.

(7) Određivanje koridora prometnice (odnosno regulacijske linije čestica) uz veća križanja određuje se prema projektu križanja, kako bi se osigurao dovoljan prostor za gradnju križanja i koji je u pravilu veći od osnovne širine koridora.

(8) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih prometnica treba obvezno izgraditi rampe za osobe s teškoćama u kretanju (sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera).

(9) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih prometnica, ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti, treba izgraditi biciklističke staze.

Postojeće ulice

Članak 92b.

(1) Postojećim ulicama je potrebno je osigurati prostor rezervacije proširenja postojeće ulice koji iznosi najmanje 4,5 m od osi prometne površine, iznimno 2,75 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade obiteljske kuće.

(2) Omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ulice prema prethodnom stavku, uz uvjet da njena širina u naravi nije manja od:

- 3,5 m za obiteljske kuće,
- 5,5 m za ostale građevine.

(3) U već izgrađenim dijelovima naselja s formiranim ulicama, udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manji od 2,75 m od osi prometne površine za dvosmjerni promet, odnosno 1,75 m za jednosmjerni promet.

(4) Iznimno, kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m.

(5) Koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

(6) Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini.

(7) Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice.

(8) Raspored površina unutar profila ulice određivat će se na temelju potreba i mogućnosti te prema odredbama ove odluke."

Članak 32.

(1) U članku 93. stavak 1. ipred postojeće alineje dodaje se nova alineja:

„- cestovni granični prijelazi,".

(2) dosadašnje alineje 1. do 3. postaju alineje 2. do 4.

Članak 33.

Iza članka 93. dodaje se članak 93a.:

„Članak 93.a

Propisuje se obveza izgradnje asfaltiranog otresišta na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste u ukupnoj širini puta, odnosno minimalne širine 3,0 m i duljine od minimalno 50 m."

Članak 34.

(1) U članku 94. stavak 2. riječi "Zakonu o javnim cestama" zamjenjuju se riječima "odredbama posebnih propisa".

(2) U stavku 3. tekst „idejno rješenje zahvata dostaviti u HAC na razmatranje, te ishođenje pisane suglasnosti istih" zamjenjuje se tekstom „ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela".

(3) Stavak 4. se briše.

Članak 35.

U članku 95. ispred riječi "benzinske" dodaju se riječi "cestovni granični prijelazi".

Članak 36.

Tekst u članku 101. zamjenjuje se novim tekstom:

„Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano, minimalne širine 1,20 m."

Članak 37.

U članku 103. stavak 1. briše se tekst „gospodarskih i sportsko rekreacijskih namjena".

Članak 38.

Iza članka 106. dodaje se podnaslov „Komunalna infrastruktura“ i članak 106a.:

„Članak 106a.

(1) Planom su određene su površine i koridori infrastrukturnih sustava za promet, vodno gospodarstvo i energetiku.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobrazu i cjelokupnog okoliša.

(3) Koridori magistralnih vodova moraju biti prema propisima udaljeni od vanjske nožice nasipa rijeke Save.

(4) Komunalna infrastruktura gradi se u pravilu u koridorima prometnica, prema posebnim propisima i pravilima struke te ovim odredbama.“

Članak 39.

U članku 107. tekst „člankom 27. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/1991.)“ se briše i zamjenjuje tekstem „odredbama posebnih propisa“.

Članak 40.

U članku 108. briše se tekst „izrađenim od WRASSing d.o.o. Osijek“.

Članak 41.

U članku 113. riječi "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova" zamjenjuju se riječima "odredbama posebnog propisa".

Članak 42.

U članku 113a. tekst „lokacije trafostanica i“ se briše.

Članak 43.

Iza članka 113a. dodaje se članak 113b.:

„Članak 113b.

(1) Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora (solarne elektrane, vjetroeletre, kogeneracija) unutar građevinskih područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene ili poslovne namjene, instalirane snage do uključivo 3 MW.

(2) Postrojenja snage do uključivo 3 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarne elektrane),
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,
- elektrane na tekuća biogoriva,
- geotermalne elektrane.

(3) Izvan građevinskog područja naselja omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.

(4) Građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora ne mogu planirati u zaštićenom području posebnog rezervata (ornitološki) Bara Dvorina i značajnom krajobrazu Gajne, te u području rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova kao i staništa strogo zaštićenih vrsta.

(5) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena.“

Članak 44.

U članku 116. riječi „lokacijske dozvole“ zamjenjuje se riječima „akta za građenje“, a riječi „lokacijskom dozvolom“ se zamjenjuju riječima „aktom za građenje“.

Članak 45.

U članku 119. riječi „lokacijske dozvole“ zamjenjuje se riječima „akta za građenje“.

Članak 46.

U članku 121. briše se tekst „a u skladu sa Zakonom o vodama (NN 107/95) i Pravilnika za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)“.

Članak 47.

(1) U članku 125. stavak 1. riječi "Zakona o zaštiti prirode" zamjenjuju se riječima "posebnog propisa".

(2) U stavku 3. riječi "Zakonu o zaštiti prirode prirode" zamjenjuju se riječima "odredbama posebnog propisa".

(3) U stavku 4. tekst „u listopadu 2007. (NN 70/07)“ se briše, a podstavci 1. i 2. se zamjenjuju novim podstavcima:

- „- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - HR 2000426 Dvorina
 - HR 2000427 Gajna
 - HR 2001311 Sava nizvodno od Hrušćice
- područja očuvanja značajna za ptice:
 - HR 1000005 Jelas polje.“

(4) U stavku 5. riječ "Pravilniku" zamjenjuje se riječju "propisu".

(5) U stavku 6. tekst "Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ br. 7/06)" se briše i zamjenjuje tekstem "odredbama posebnih propisa".

(6) U stavku 7. tekst „Za HR2000426 Dvorina,-ornitološki rezervat i HR 2000427 Gajnu i HR2001116 Sava propisuju se smjernice zaštite:“ se zamjenjuje tekstem „ (7) Za područja ekološke mreže HR2000426 Dvorina, HR 2000427 Gajnu i HR 2001311 Sava nizvodno od Hrušćice propisuju se smjernice zaštite:“.

(7) U stavku 8. iza riječi „Za“ dodaju se riječi „područje ekološke mreže“, a tekst „s ribnjacima i poplavnim pašnjacima uz Savu očuvati ugrožene divlje svojte;“ se briše.

(8) Stavak 9. se mijenja i glasi:

„(9) Na području Općine Oprisavci registrirane su zaštićene i ugrožene vrste, za čija staništa su mjere zaštite propisane rješenjima o zaštiti:

a) Sisavci:

- šišmiši - sivi dugoušan (*Plecotus austriacus*), velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii*)
- vidra i močvarna rovka

b) Ptice: mali vranac (*Phalacrocorax pygmaeus*), štekavac (*Halieetus albicilla*), velika bijela (*Egretta alba*), patka kreketaljka (*Anas strepera*), eja močvarica (*Circus aeruginosus*), škanjac osaš (*Pernis apivorus*), crnja lunja (*milvus migrans*), crna roda (*Ciconia nigra*), patka njorka (*Aythya nyroca*)

c) Vodozemci: crveni mukač (*Bombina bombina*), gatalinka (*Hyla arborea*), veliki panonski vodenjak (*Triturus cristatus dobrogicus*)

d) Gmazovi: barska kornjača (*Emys orbicularis*)

e) Ribe: šaran (*Ciprynus carpio*), veliki vijun (*Cobitis elongata*), bolen (*Aspius aspius*), karas (*Carassius carassius*), kečiga (*Acipenser ruthenus*), belica (*Leucaspisus delineatus*), jež (*Leuciscus idus*), manjić (*Lota lota*), piškur (*Misgurnus fossilis*), nosara (*Vimba vimba*)

f) Leptiri: močvarni plavac (*Maculinea alcon*), šareni ve (*Nymphalis vaualbum*).

(9) U stavku 10. riječi "Zakonu o zaštiti prirode" zamjenjuju se riječima "odredbama posebnog propisa".

Članak 48.

U članku 126. alineja 7. riječ "Pravilniku" zamjenjuje se riječju "propisu".

Članak 49.

U članku 126a. alineja 6. brišu se riječi "(„Narodne novine", broj 133/07)".

Članak 50.

Iza članka 126a. dodaje se članak 126b.:

„Članak 126b.

Planom se propisuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prometnice je, u najvećoj mogućoj mjeri, potrebno planirati izvan područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te staništa strogo zaštićenih vrsta;
- sadržaje u blizini rijeke Save je potrebno planirati na način da se očuva prirodna obala i priobalna vegetacija rijeke Save."

Članak 51.

Članak 127. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine Oprisavci nalaze se sljedeća zaštićena nepokretna kulturna dobra – pojedinačna (arheološka nalazišta):

- arheološko nalazište GRADINA (Z-1709), Novi Grad;
- arheološko nalazište VRTLOVI (Z-4906), Oprisavci;
- arheološko nalazište ŽABLJAČA (Z-1710), Oprisavci;
- arheološko nalazište VRTLOVI (Z-1717), Stružani;
- arheološko nalazište VRTLOVI - KUČIŠTE - VELIKI TRSTENIK (Z-4956), Stružani.

(2) Katastarske čestice na kojima se rasprostiru lokaliteti iz stavka 1. navedene su rješenjima o zaštiti ili preventivnoj zaštiti.

(3) Prije svake intervencije na ovim lokalitetima neophodno provesti prethodno istraživanje, odnosno ishoditi posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.

(4) Na arheološkim nalazištima se zabranjuje oranje na dubini većoj od 40 cm."

Članak 52.

Članak 128. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Oprisavci nalazi se zaštićeno nepokretno kulturno dobro – pojedinačno Crkva Imena Marijinog u Svilaju (Z-1302)."

Članak 53.

Članak 129. mijenja se i glasi:

„(1) Na zaštićenom nepokretnom kulturnom dobru - Crkvi Imena Marijinog u Svilaju te sakralnim građevinama Uzvišenja Svetog Križa u Oprisavcima, Svetog Luke u Trnjanskim Kutima i kapela u drugim naseljima građevni se zahvati mogu izvoditi isključivo prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.

(2) Građevine iz stavka 1. se moraju održavati tako da se štite sva njihova arhitektonska obilježja."

Članak 54.

Članak 130. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine Oprisavci utvrđeno je više etnoloških materijalnih spomenika tradicijskog graditeljstva u naseljima:

- Kuti (zidani kućari i vrjednija tradicijska kuća „fronta putu);
- Poljanci (vrijedne tradicijske kuće);
- Oprisavci (sačuvani potezi kuća i pojedinačne, etnološki vrijedne građevine - spomenici pučke graditeljske baštine);
- Svilaj (kuće „čelo putu", kuće „fronta putu" i zgrada konjušarnice austrougarske vojske);
- Prnjavor (tradicijska kuća „fronta putu" i poklonac od pečene opeke na križanju glavne seoske ceste prema Kupini);
- Novi Grad (kuće „fronta putu", kuće „čelom putu" i zidani kućari s kućnom ogradom i štagljem);
- Stružani (tradicijske zgrade).

(2) Za zahvate na navedenim građevinama i pratećim okućnicama do donošenja akata o zaštiti u svrhu očuvanja tradicijskog graditeljstva primjenjuju se odredbe posebnog propisa."

Članak 55.

(1) U članku 133. riječi „Uprave za zaštitu kulturne baštine“ zamjenjuju se riječima „nadležnog Konzervatorskog odjela“.

(2) U stavku 2. riječi „3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja“ zamjenjuju se riječima „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, a riječ „strjelicama“ se zamjenjuje riječju „strelicama“.

Članak 56.

U članku 134. riječ „Kupini“ se briše.

Članak 57.

(1) U članku 13. stavak 1. se briše.

(2) U dosadašnjem stavku 2. riječi „tim se“ zamjenjuju se riječima „registriranim arheološkim“.

Članak 58.

U članku 136. stavak 3. riječi "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" zamjenjuju se riječima "posebnog propisa".

Članak 59.

U članku 137. iza riječi "antifašizma" dodaju se riječi "(spomen-obilježja)", tekst „1. KUPINA - Spomen ploča palim borcima i ŽFT (Društveni dom)“ se briše a redni brojevi 2. do 5. postaju redni brojevi 1. do 4.

Članak 60.

Članak 138. mijenja se i glasi:

"Spomen-obilježja iz prethodnog članka su lokalnog značaja, a sukladno posebnom propisu Općinsko vijeće može ih proglasiti zaštićenima, radi sprečavanja nekontroliranog rušenja i kvalitetnijeg održavanja."

Članak 61.

Tekst u članku 142. se briše i zamjenjuje tekstem:

„(1) Planom se određuje lokacija reciklažnog dvorišta (RD) za potrebe Općine Oprisavci u građevinskom području naselja Oprisavci.

(2) Lokacija reciklažnog dvorišta (RD) je označena na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi - 2.C. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom.

(3) Reciklažno dvorište je posebno opremljen, nadzirani ograđeni prostor namijenjen za odvojeno sakupljanje otpada iz kućanstava u kojem se besplatno može odložiti i privremeno skladištiti otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, elektronički otpad te krupni (glomazni) komunalni otpad. Planirano reciklažno dvorište je otvorenog tipa, u kojeg građani mogu i osobno dovoziti svoj reciklažni materijal. Reciklažno dvorište mora imati odgovarajući broj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada.

(4) U reciklažnom dvorištu mogu se predvidjeti posebna odjeljenja s kontejnerima i plohami za prihvati i privremeno skladištenje različitih vrsta otpadnih tvari:

- a) površina za glomazni otpad;
- b) površina za privremeno skladištenje papira, stakla, PET i ALU otpada;
- c) površine za privremeno skladištenje opasnog otpada iz domaćinstva (npr. ambalaže od pesticida, boja, sredstava za čišćenje, otapala, ljepljiva, živinih svjetiljki, neonskih rasvjetnih tijela, starih živinih termometara, istrošenih akumulatora, baterija, motornih ulja, ambalaže i filtara motornih ulja i dr.).

(5) Planom se za izgradnju reciklažnog dvorišta određuju sljedeći detaljni uvjeti:

- otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor;
- podna površina na kojoj se odlaže otpad i prometno-manipulativne površine reciklažnog dvorišta mora biti izvedena vodonepropusno;
- zaseban plato mora biti osiguran za postavu prikladnih kontejnera za smještaj i separaciju otpada;
- zaseban dio dvorišta, nad kojim se može postaviti nadstrešnica, mora biti osiguran za sakupljanje, separaciju i obradu reciklažnog otpada;
- za potrebe rada reciklažnog dvorišta (smještaj zaposlenika, administracija) može se postaviti metalni kontejner sa sanitarnim čvorom;
- reciklažno dvorište mora biti priključeno na električnu mrežu;

- reciklažno dvorište mora biti priključeno na javni vodoopskrbni sustav, ali je u prvoj etapi izgradnje (do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava) moguća i opskrba sanitarnom vodom putem odgovarajućeg spremnika (rezervoara);
- reciklažno dvorište će biti opremljeno uređajem za gašenje, dojavu i sprječavanje širenja požara;
- sanitarni čvor može biti do izgradnje javnog sustava odvodnje priključen na nepropusnu septičku jamu;
- oborinske vode s prometno - manipulativnih i sličnih površina treba prije ispuštanja u teren pročititi na odvajaču (separatoru) masti, ulja i lakih tekućina mineralnog porijekla;
- procjedne vode s površina na kojima se odlaže otpad se moraju skupljati u bazenima za procjedne vode i odvoziti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda;
- prostor unutar reciklažnog dvorišta mora biti prilagođen vozilima koji dovoze i odvoze otpad;
- ograda prema cesti i susjednim česticama može biti žičana ili metalna, a visina ograde mora iznositi najmanje 1,80 m.

(6) Kolni pristup reciklažnom dvorištu treba zadovoljavati minimale uvjete za pristup vozila.

(7) U namjenskom prostoru će se skladištiti opasne komponente komunalnog otpada (ambalaža u kojoj su bili pohranjeni pesticidi, boje, ulja, sredstva za čišćenje, otapala, ljepila, živine svjetiljke, neonske lampe, dotrajali živini termometri i sl., istrošeni akumulatori i baterije, motorna ulja, ambalaža i filtri za motorna ulja, i sl.). Na predmetnoj lokaciji opasni otpad se neće (trajno) odlagati, već se mora redovito predavati ovlaštenim skupljačima na daljnje postupanje.

(8) Prostor za prihvat opasnih komponenti komunalnog otpada će biti uređen u posebnom dijelu reciklažnog dvorišta i ograđen. U okviru te površine opasne komponente iz komunalnog otpada privremeno će se pohranjivati u namjenskim posudama, tzv. eko-kontejnerima, spremnicima za akumatore te drugim posebnim spremnicima.

(9) Reciklažna dvorišta za odlaganje komunalnog i građevinskog otpada se mogu se urediti / organizirati i unutar drugih postojećih ili planiranih gospodarskih (proizvodno-poslovnih) zona.

(10) Uređenje reciklažnog dvorišta vrši se neposrednom primjenom ovog Plana."

Članak 62.

Iza stavka 142. dodaje se članak 142a.:

„Članak 142a.

(1) Planom se određuje lokacija reciklažnog dvorišta građevnog otpada (RGO i odlagalište građevnog otpada (OGO) za potrebe Općine Oprisavci u naselju Oprisavci.

(2) Lokacija reciklažnog dvorišta građevnog otpada (RGO) i odlagališta građevnog otpada (OGO) je je označena na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi - 2.C. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom.

(3) Planom se za izgradnju reciklažnog dvorišta građevnog otpada (RGO) i odlagališta građevnog otpada (OGO) određuju sljedeći detaljni uvjeti:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - površina građevne čestice ne može biti manja od 500 m²,
 - najveća dopuštena veličina građevne čestice identična je površini zone.
2. Namjena građevine
 - reciklažno dvorište za građevni otpad (RG) je prostor namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, koji se nakon prikupljanja i obrade odlaže na odlagalištu građevnog otpada (OG),
 - unutar ovih površina moguće je planirati sve programe i sadržaje koji su potrebni za redovno funkcioniranje reciklažnog dvorišta za građevni otpad, njegovo održavanje i odlaganje,
3. Veličina i površina građevine
 - najveća GBP iznosi 200 m²,
 - najviša visina građevine iznosi 4 m (ne odnosi se na spremnike, cisterne, silose i dimnjake),
 - najveći broj etaža: 1 nadzemna etaža,

- prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru doseg negativnih utjecaja.
- 4. Smještaj građevine na građevnoj čestici
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m od granice građevne čestice.
- 5. Uvjeti oblikovanja građevina
 - uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom.
- 6. Uvjeti uređenja građevne čestice
 - građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu,
 - parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice građevine poslovne namjene,
 - potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je Odredbama za provedbu.
- 7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
 - građevine poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica najmanje širine 5,5 m,
 - priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi i temeljem poglavlja 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi.
- 8. Mjere zaštite okoliša
 - prigodom planiranja i projektiranja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- 9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti."

Članak 63.

U članku 143. stavak 1., iza riječi „gospodarskih“ dodaju se riječi „(proizvodno-poslovnih)“.

Članak 64.

Članak 145. se briše.

Članak 65.

U članku 146. riječ „lokacijskih“ se briše, a iza riječi „dozvola“ dodaju se riječi „za građenje“.

Članak 66.

Tekst u članku 149. se briše i zamjenjuje novim tekstom:

„U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili,
- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.“

Članak 67.

Tekst u članku 150. se briše i zamjenjuje novim tekstom:

„(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.,

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu.“

Članak 68.

U članku 150a. riječi "Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, te Pravilnika o zapaljivim tekućinama i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu" zamjenjuju se riječima "posebnih propisa".

Članak 69.

Članak 151. se briše i zamjenjuje člankom:

"Planom se propisuje obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene uz naselje Svilaj, čiji je obuhvat prikazan kartografskom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora."

Članak 70.

Članci 153. do 164. se brišu.



OPĆINA OPRISAVCI

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

III. izmjene i dopune

II. GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	Promet, pošta i elektroničke komunikacije	mj. 1:25000
2.B.	Energetski sustav	mj. 1:25000
2.C.	Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom	mj. 1:25000
3.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.A.	Građevinsko područje naselja Novi Grad i izdvojeno građevinsko područje	mj. 1:5000
4.B.	Građevinsko područje naselja Oprisavci	mj. 1:5000
4.C.	Građevinsko područje naselja Poljanci i izdvojena građevinska područja	mj. 1:5000
4.D.	Građevinsko područje naselja Prnjavor	mj. 1:5000
4.E.	Građevinsko područje naselja Stružani i izdvojena građevinska područja	mj. 1:5000
4.F.	Građevinsko područje naselja Svilaj i izdvojena građevinska područja	mj. 1:5000
4.G.	Građevinsko područje naselja Trnjanski Kut i izdvojena građevinska područja	mj. 1:5000
4.H.	Građevinsko područje naselja Zoljani	mj. 1:5000



OPĆINA OPRISAVCI

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

III. izmjene i dopune

III. PRILOZI PLANA

Obrazloženje	stranica
1. POLAZIŠTA	1
1.1. Osnovni podaci o Općini Oprisavci	
1.2. Stanje infrastrukture	1
1.2.1. Cestovna infrastruktura	1
1.2.2. Vodoopskrba	2
1.2.3. Odvodnja	2
1.2.4. Plinoopskrba	2
1.2.5. Elektroopskrba	2
1.2.6. Elektroničke komunikacije	2
1.2.7. Zaštita okoliša i prirodne vrijednosti	2
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	3
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	5
3.1. Usklađivanje PPUO Oprisavci sa Zakonom o prostornom uređenju te ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje	5
3.2. Usklađenje PPUO Oprisavci sa Prostornim planom Brodsko-posavske županije ("Službeni glasnik" Brodsko-posavske županije broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan)	5
3.3. Inicijative Općine Oprisavci za izmjenom PPUO Oprisavci	5
3.3.1. Korekcija granica građevinskog područja naselja Novi Grad	6
3.3.2. Korekcije građevinskog područja naselja Oprisavci	6
3.3.3. Korekcija granica građevinskog područja naselja Poljanci	6
3.3.4. Korekcija granica građevinskog područja naselja Prnjavor	6
3.3.5. Korekcija granica građevinskog područja naselja Stružani	6
3.3.6. Korekcija granica građevinskog područja naselja Svilaj	6
3.3.7. Korekcija granica građevinskog područja naselja Trnjanski Kuti	6
3.3.8. Korekcija granica građevinskog područja naselja Zoljani	6
3.3.9. Proširenje reciklažnog dvorišta za površinu za prikupljanje građevnog otpada u naselju Oprisavci	7



3.3.10.	Propisivanje uvjeta za izgradnju građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora	7
3.3.11.	Određivanje lokacije za izgradnju kampa	7
3.3.12.	Propisivanje obveze izgradnje asfaltiranog otresišta na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste	7
3.3.13.	Propisivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja	7
3.4.	Izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje su temeljem članka 90. ZPU dostavila nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima	7
3.5.	Površine građevinskih područja	9
3.6.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)	12

1. POLAZIŠTA

III. izmjenama i dopunama PPUO Oprisavci se ne mijenjaju Polazišta, sadržana u elaboratu PPUO Oprisavci ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 13/03, 11/04-ispravak, 20/10 i 23/14).

1.1. Osnovni podaci o Općini Oprisavci

Općina Oprisavci prema popisu stanovništva iz 2011. godine ima **2.508 stanovnika u 714 domaćinstava** (prosječno 3,5 osoba po domaćinstvu), a površina općine iznosi 59,72 km² (očitanu sa osnovne državne karte u HTRS96/TM sustavu).

Općina Oprisavci je nastala na djelu područja bivše općine Slavonski Brod, te su 1993. godine u sastavu Općine Oprisavci bila su naselja: Oprisavci, Trnjanski Kuti, Poljanci, Svilaj, Sredanci, Stružani, Zoljani, Kupina, Prnjavor i Novi Grad. 1997.godine iz sastava Općine Oprisavci naselje Sredanci prešlo je u sastav općine Donji Andrijevi, a 2006.godine naselje Kupina prešlo je u sastav Općine Velika Kopanica.

Danas se u sastavu Općine Oprisavci nalazi osam naselja:

Tablica 1. Broj stanovnika 2011. godine

Naselje	broj stanovnika	broj kućanstava
Novi Grad	303	86
Oprisavci	886	252
Poljanci	255	72
Prnjavor	232	66
Stružani	169	48
Svilaj	285	81
Trnjanski Kuti	345	98
Zoljani	33	11
UKUPNO	2.508	714

Općina Oprisavci nalazi se na krajnjem jugoistočnom dijelu Brodsko-posavske županije. Granični prijelaz u Svilaju i dobar prometni položaj na budućem prometnom križanju dviju autocesta daju dobre mogućnosti za budući prostorni i ukupni razvoj općine. Uz glavne prometne pravce nastala su gotovo sva naselja. Značaj općine je u njezinom očuvanom krajoliku što najviše dolazi do izražaja u poljodjelstvu i ratarstvu kao osnovnim djelatnostima ovog područja. Položaj na važnim prometnim pravcima istok-zapad i sjever- jug daje joj osobitost u komunikacijskom smislu. Najveća prirodna vrijednost uz Savu je zaštićeno područje Gajne.

Donedavna stabilnost broja stanovnika te položaj naselja smještenih uz Savu i županijske ceste, kao i prirodno pogodan smještaj općine, prostorno su vrlo značajne za uspostavu skladnog razvoja i oživljavanje ovog primarno ruralnog prostora. Oprisavci su jedna od pograničnih općina, uz državnu granicu sa BiH na rijeci Savi. U županiji graniči s općinama Klakar, Garčin, Donji Andrijevi i Velika Kopanica.

1.2. Stanje infrastrukture

1.2.1. Cestovna infrastruktura

Cestovna prometna mreža na području Općine Oprisavci omogućuje kvalitetan i ujednačen razvoj svih naselja. Primarni prometni pravac istok-zapad čini državna autocesta D3, na koju su priključene županijske ceste. Neophodno je uređenje i proširenje kolničkih traka na županijskim i lokalnim cestama, izgradnja ugibališta i nadstrešnica na autobusnim stanicama gdje ih nema. Izgradnja nogostupa i biciklističkih staza u naseljima, poboljšanje sigurnosti pješaka daljom izgradnjom javne rasvjete u naseljima, te održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije

1.2.2. Vodoopskrba

Područje Općine Oprisavci je pokriveno vodovodnom mrežom u svim svojim naseljima i postojećim izgrađenim i naseljenim ulicama, stoga budući razvoj vodovodne mreže treba da prati razvoj novih ulica u novoformiranim zonama stanovanja.

Vodoopskrbni sustav je priključen na zajedničku mrežu regionalnog vodovoda spojenog na vodocrpilište Sikirevci. U naselju Prnjavor postoje iskopani bunari koji su prvotno bili planirani kao vodocrpilišta lokalnog općinskog vodovoda, a koji trenutno nisu u funkciji.

1.2.3. Odvodnja

Na području Općine Oprisavci nije izgrađena kanalizacija i odvodnja otpadnih voda, te se planira izgradnja razdjelnog sustava odvodnje, kod kojeg se sanitarne vode i otpadne vode odvođe kroz zatvorene kanale, a odvodnja oborinskih voda otvorenim kanalima. Taj sustav odvodnje u Oprisavcima koristi se isključivo zbog zaštite voda i kvalitete življenja za stanovnike. Na području općine predviđena su dva odvodna sustava u Oprisavcima i Novom Gradu.

1.2.4. Plinoopskrba

Plin kao energent za grijanje i kuhanje na području Općine Oprisavci ne postoji, u svima naseljima općine predviđena je distributivna srednjetačna plinska mreža priključena na MRS Donji Andrijevci. Osnovni cilj plinoopskrbne strategije je plinifikacija svakog naselja u županiji. Izgradnja plinovoda odvijati će se u skladu s glavnim i izvedbenim projektom plinske mreže u Općini Oprisavci. Opskrba plinom planirana je iz mjerno redukcijske stanice (MRS) Donji Andrijevci.

1.2.5. Elektroopskrba

U Općini Oprisavci nema visokonaponskih (110 kV i/ili više) elektroprijenosnih uređaja i postrojenja. Mreža srednjenaponskih (10 kV) elektroprijenosnih uređaja u isključivoj je funkciji opskrbe stanovništva i gospodarstva, a transformatorska postrojenja (TS 10/0,4 kV) u naseljima povezuje transformatorskim postrojenjima višeg nazivnog napona izvan granica Općine TS 35/10 kV Donji Andrijevci. Trafostanicu treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim radovima. Pri odabiru trase trebalo bi zaobići građevinska područja i šumske površine. Dalekovodima je potrebno osigurati zaštitne koridore.

1.2.6. Elektroničke komunikacije

Postojeća telekomunikacijska mreža na području Općine je zadovoljavajuća. No međutim kako je danas telekomunikacijski sustav neophodan, planira se modernizacija i povećanje kapaciteta komunikacijskih čvorova (UPS) veze između pojedinih UPS-ova i tranzitne centrale, kao i izgradnja digitalnih centrala. Prijenosni putovi su svjetlovodni kabeli položeni u zemlju.

1.2.7. Zaštita okoliša i prirodne vrijednosti

Na području Općine Oprisavci ima zaštićenih krajobraza koja su staništa zaštićenih životinja te su u Prostornom planu definirane mjere zaštite ugroženih vrsta životinja. Također se na području Općine Oprisavci nalaze zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode, a to su posebni rezervat - ornitološki kraj Donje Bebrine i značajni krajobraz Gajna.

Sukladno EU direktivama o staništima i Zakonu o zaštiti prirode definirana su područja ekološke mreže koja se štite kao posebno zaštićeno područje. Tako na području Općine Oprisavci imamo područja za divlje svinje i stanišne tipove, a to su Gajna, rijeka Sava i Bara Dvorina, dok je međunarodno važno područje za ptice Jelas polje, sa ribnjacima i poplavnim pašnjacima uz rijeku Savu.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja navedeni su u elaboratu PPUO Oprisavci ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 13/03, 11/04-ispravak, 20/10 i 23/14) i Odluci o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 24/18).

Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci ("Službeni glasnik" Općine Oprisavci broj 1/19), članak 4., navedeni su osnovni ciljevi izrade III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci.

Za potrebe Općine Oprisavci je 2016. godine izrađen Strateški razvojni program Općine Oprisavci za period 2015. – 2020. godina (izrađivač: Lnenicek Consulting d.o.o. iz Lipika), kojim su definirani strateški razvojni projekti koji bi se financirali sredstvima iz EU fondova i nadležnih ministarstva. Izrađen je katalog projektnih ideja, koji će omogućiti pregled potencijalnih projekata za prijavu na vanjski izvor financiranja (EU fondovi ili nadležna ministarstva i agencije):

- izgradnja društvenog doma Novi Grad,
- rekonstrukcija i dogradnja društvenog doma Svilaj,
- energetska obnova društvenog doma Poljanci i Trnjanski Kuti,
- izgradnja dječjeg vrtića Oprisavci,
- rekonstrukcija i modernizacija nerazvrstane ceste Oprisavci,
- izgradnja reciklažnog dvorišta Oprisavci,
- izgradnja nerazvrstane spojne ceste prema poslovnoj zoni Stružani,
- izgradnja ceste i infrastrukture u poslovnoj zoni Stružani,
- izgradnja ceste i infrastrukture u poslovnoj zoni Oprisavci,
- izgradnja kogeneracijskog postrojenja u poslovnoj zoni Stružani,
- izgradnja kanalizacije u svim naseljima općine,
- izgradnja plinske mreže u svim naseljima općine,
- izrada projektne dokumentacije za formiranje građevinskih parcela sa kompletnom infrastrukturom u naselju Prnjavor,
- izrada projektne dokumentacije za biciklističku stazu u naselju Oprisavci,
- izgradnja objekata za sport i rekreaciju u svim naseljima općine,
- izgradnja pješačke staze u naseljima u svim naseljima općine,
- izgradnja ekološki prihvatljive i energetske učinkovitije javne rasvjete u naselju Oprisavci,
- izgradnja objekata za sport i rekreaciju te zgrade vidikovca na Gajni kroz projektnu ideju Oprisavci na Savi,
- izgradnja sunčane elektrane 30 KW,
- društveni dom Oprisavci,
- izgradnja poduzetničke zone Stružani – Krč,
- izgradnja Zone gospodarske djelatnosti.

Strateškim razvojnim programom Općine Oprisavci predložena sljedeća vizija Općine Oprisavci:

Održivi razvoj zasnovan na organiziranoj poljoprivrednoj proizvodnji, turizmu i razvijenoj cestovnoj, komunalnoj, društvenoj te poduzetničkoj infrastrukturi, ekonomično upravljanje općinskom imovinom i korištenje obnovljivih izvora energije.



Značajni krajobraz Gajna



Položaj Općine Oprisavci u Brodsko-posavskoj županiji



Prostorni plan Brodsko-posavske županije
(IV. izmjene i dopune – 2012. godine)

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Usklađivanje PPUO Oprisavci sa Zakonom o prostornom uređenju te ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje

Izvršena je analiza odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci te su iste usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju te ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje, a koji su stupili na snagu nakon usvajanja II. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci (22.12.2017. godine).

Izvršeno je usklađenje plana sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom na način da je izmijenjen članak 142. Odredbi za provedbu, pa se više ne navodi da će se u svim naseljima odrediti lokacije za reciklažna dvorišta, već je reciklažno dvorište za potrebe čitave Općine Oprisavci planirano samo u građevinskom području naselja Oprisavci.

Izvršena je korekcija građevinskih područja svih naselja Općine Oprisavci na temelju snimaka izvedenog stanja, u postupku precrtavanja granica građevinskih područja na digitalne katastarske podloge u HTRS sustavu.

Odredbama za provedbu su također detaljnije propisani uvjeti gradnje reciklažnog dvorišta.

Plan je usklađen sa važećom Uredbom o ekološkoj mreži NATURA 2000, kao i sa zahtjevima koje je dostavio Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu.

3.2. Usklađenje PPUO Oprisavci sa Prostornim planom Brodsko-posavske županije ("Službeni glasnik" Brodsko – posavske županije broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan)

Usklađenje PPUO Oprisavci sa Prostornim planom Brodsko-posavske županije ("Službeni glasnik" Brodsko-posavske županije broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan) uglavnom je izvršeno u postupku izrade II. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci u 2017. godini, a u ovim III. izmjenama i dopunama još su dodatno usklađeni neki dijelovi plana (npr. elektroničke komunikacije), na način da su u Planu prikazana područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa (krugovi) te lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova.

Površina poplavnog područja je usklađena s Kartom opasnosti od poplava (Hrvatske vode), na način da je do nasipa označeno područje s velikom i srednjom vjerojatnosti pojavljivanja (prije je čitavo područje Općine Oprisavci bilo prikazano kao poplavno područje).

3.3. Inicijative Općine Oprisavci za izmjenom PPUO Oprisavci

Na temelju zahtjeva i inicijativa Općine Oprisavci, u III. izmjenama i dopunama Plana su izvršene sljedeće izmjene:

- površina svih građevinskih područja naselja Općine Oprisavci je preispitana, a u svrhu zadovoljenja razvojnih potreba i radi uključivanja u međuvremenu legaliziranih zgrada u građevinsko područje naselja;
- u postupku prenošenja kartografskih prikaza građevinskih područja naselja na nove digitalne podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 detaljno je preispitana i postojeća izgrađenost prostora;
- lokacije za nestambene sadržaje (gospodarska, sportsko-rekreacijska) unutar građevinskog područja više se ne prikazuju kao diferencirane (izdvojene), već kao izgrađeni ili neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (osim groblja koja su posebno prikazana);
- izdvojena građevinska područja izvan naselja formirana su samo za takve fizički izdvojene površine / zone:
 - uz naselje Novi Grad: groblje
 - uz naselje Poljanci: groblje i sportsko-rekreacijska zona
 - uz naselje Stružani: groblje, gospodarska i sportsko-rekreacijska zona
 - uz naselje Svilaj: gospodarska i sportsko-rekreacijska zona
 - uz naselje Trnjanski Kuti: groblje i sportsko-rekreacijska zona.

3.3.1. Korekcija granica građevinskog područja naselja Novi Grad

Izvršeno je preispitivanje potrebe proširenja građevinskog područja naselja Novi Grad uz županijsku cestu (planiranom važećim Planom). S obzirom na stvarne potrebe, planirano građevinsko područje u tom dijelu je u potpunosti ukinuto. Također, smanjena je površina građevinskog područja naselja u njegovom zapadnom dijelu.

3.3.2. Korekcije građevinskog područja naselja Oprisavci

Izvršena je korekcija (povećanje) građevinskog područja naselja Oprisavci na temelju izvedenog stanja (legalizacija), na način da je prošireno za nekoliko manjih parcela u naselju, uz njegov južni rubni dio. Izvršeno je preispitivanje stvarne potrebe proširenja građevinskog područja naselja (većinom rubni dijelovi) te je s obzirom na sadašnje i očekivane trendove razvoja, planirano proširenje građevinskog područja u potpunosti ukinuto. Također je korigirana i zona postojećeg groblja, sukladno stanju na terenu i potrebama naselja.

3.3.3. Korekcija granica građevinskog područja naselja Poljanci

Izvršeno je preispitivanje potrebe proširenja građevinskog područja naselja Poljanci, te je izvršeno smanjivanje površine u zapadnom dijelu. Također je korigirana površina groblja sukladno izvedenom stanju.

3.3.4. Korekcija granica građevinskog područja naselja Prnjavor

Izvršeno je preispitivanje potrebe proširenja građevinskog područja naselja Prnjavor, te je izvršeno značajno smanjivanje površine u svim dijelovima naselja. Lokacija groblja je također korigirana prema stvarnom stanju i realnim potrebama, (ukinuto je prije planirano proširenje prema sjeveru).

3.3.5. Korekcija granica građevinskog područja naselja Stružani

Izvršeno je preispitivanje potrebe proširenja građevinskog područja naselja Stružani, te je izvršeno smanjivanje planirane površine za proširenje površine u rubnom istočnom i zapadnom dijelu naselja.

3.3.6. Korekcija granica građevinskog područja naselja Svilaj

Izvršeno je preispitivanje potrebe proširenja građevinskog područja naselja Svilaj te je isto smanjeno u sjeveroistočnom i južnom dijelu naselja. Površina groblja je smanjena prema stvarnom stanju u prostoru, a nema potrebe da planiranim proširenjem.

Izmjenama plana je kao nepotrebna i neperspektivna ukinuta izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko–turističke namjene, kao i izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (I). Površina jednog izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene je smanjena, a drugom izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene površina je prilagođena stanju u prostoru.

3.3.7. Korekcija granica građevinskog područja naselja Trnjanski Kuti

Izvršeno je preispitivanje potrebe proširenja građevinskog područja naselja Trnjanski Kuti te je isto smanjeno u rubnim dijelovima naselja.

Ukinuta je prije planirano građevinsko područje gospodarske namjene, a planirana površina građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene je smanjena. Površina groblja je smanjena (usklađena sa stvarnom površinom parcele, bez proširenja).

3.3.8. Korekcija granica građevinskog područja naselja Zoljani

Izvršeno je preispitivanje potrebe proširenja građevinskog područja naselja Zoljani te je isto smanjeno u jugozapadnom dijelu (prema autocesti) te istočnom dijelu naselja. Ukinuto je prije planirano izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene.

3.3.9. Proširenje reciklažnog dvorišta za površinu za prikupljanje građevnog otpada u naselju Oprisavci

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13, 73/17 i 14/19) je propisana obveza jedinicama lokalne samouprave da na svom području u prostornim planovima odredi najmanje jednu odgovarajuću zonu u kojoj se može izgraditi reciklažno dvorište. Planom je izvršeno proširenje reciklažnog dvorišta za potrebe prikupljanja građevinskog otpada (RGO), na način da je smanjena površina za sport i rekreaciju. Na ovaj način građevinsko područje naselja Oprisavci nije povećano, već je samo izvršena njegova preraspodjela.

Odredbama za provedbu plana propisani su uvjeti za izgradnju reciklažnog dvorišta građevnog otpada (RGO) i odlagališta građevnog otpada (OGO) u naselju Oprisavci.

Također, odredbama za provedbu plana propisani su i uvjeti za izgradnju reciklažnog dvorišta (RD) u naselju Oprisavci, koji do sada nisu bili propisani.

3.3.10. Propisivanje uvjeta za izgradnju građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora

U odredbama za provedbu Plana su propisani uvjeti za izgradnju građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora sukladno odredbama članka 107. Prostornog plana Brodsko-posavske županije, kojim je dozvoljeno da se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenom građevinskom području omogućuje izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije (KLASA: 351-02/19-01/11, URBROJ: 2178/1-03-19-13 od 16. rujna 2019. godine), odredbama je propisano da se sunčane elektrane (samostojeći objekti) ne mogu planirati u zaštićenom području posebnog rezervata (ornitološki) Bara Dvorina i značajnom krajobrazu Gajne, te u području rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova kao i staništa strogo zaštićenih vrsta.

3.3.11. Određivanje lokacije za izgradnju kampa

Planom se u građevinskom području naselja utvrđuje mogućnost izgradnje kampa, prema uvjetima navedenim u odredbama za provedbu plana.

Također, Odredbama za provedbu su propisani i uvjeti izgradnje kamp-odmorišta na području Općine Oprisavci. Kamp-odmorište spada u posebne vrste ugostiteljsko-turističkih objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći boravak gostiju. Kampovi koji su Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16) razvrstani u vrstu "kamp odmorišta" se obzirom na svoju namjenu i druge značajke mogu planirati u građevinskom području kao i izvan građevinskog područja uz javne ceste ili kao dio tih cesta tj. kao prateća i uslužna infrastruktura te ceste.

3.3.12. Propisivanje obveze izgradnje asfaltiranog otresišta na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste

Odredbama za provedbu plana propisana je obveza izgradnje asfaltiranog otresišta na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste u ukupnoj širini puta, odnosno minimalne širine 3,0 m i duljine od minimalno 50 m.

3.3.13. Propisivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja

Na temelju izvršenih izmjena plana, smanjen je broj obveznih urbanističkih planova koje je potrebno izraditi. Izmjena plana (članak 151. Odredbi za provedbu) propisana je obveza izrade samo Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene uz naselje Svilaj.

3.4. Izmjene i dopune plana u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje su temeljem članka 90. ZPU dostavila nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju sljedeća nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima dostavila su zahtjeve, podatke, planske smjernice i dokumente koji su na odgovarajući način ugrađeni u plan (tekstualni i/ili grafički dio):

Tablica 2. Zahtjevi javnopravnih tijela

Naziv javnopravnog tijela	sažetak zahtjeva, podataka, planskih smjernica i dokumenata
Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije	Odluku o izradi Plana je potrebno uskladiti sa Zakonom o zaštiti okoliša
Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije	Odluku o izradi plana je potrebno objaviti prema zakonskim odredbama
MUP, PU Brodsko-posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova	kartografske prikaze plana je potrebno izraditi u digitalnom obliku u novoj službenoj kartografskoj projekciji (HTRS)
Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša	dostavljene su mjere zaštite od požara koje trebaju biti ugrađene u plan
Hrvatske autoceste d.o.o.	Odluku o izradi Plana je potrebno uskladiti sa Zakonom o zaštiti okoliša
HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju	dostavljene su smjernice prema Zakonu o cestama koje treba ugraditi u Plan
Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Nova Gradiška	nema objekata prijenosne mreže iz nadležnosti HOPS-a (napon 400, 220 i 110 kV)
MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost	nema zahtjeva
HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	nema zahtjeva
Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije	dostavljeni su uvjeti za gradnju: - elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, - elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za poljoprivredu, šumarstvo, obnovu u stambeno zbrinjavanje	zatražena je dostava podataka o usklađenosti Plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države
Ministarstvo državne imovine	izjava da Ured nije nadležan za podnošenje zahtjeva vezanih za izradu Plana
Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Slavonski Brod, Odjel za razvoj	zatraženi su podaci za građevinska područja na kojima se planira prenamjena te smanjenje koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti
UO za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije	dostavljeni su podaci o postojećoj i planiranoj mreži vodoopskrbe i odvodnje
Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje	potrebno je provođenje postupka o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	u obuhvatu Plana nema postojećih ili planiranih državnih cesta
Konzervatorski odjel Slavonski Brod	sukladno zakonu o zaštiti prirode Ministarstvo više nije nadležno za izdavanje uvjeta zaštite prirode
	potrebno je plan dopuniti podacima priloženim u dopisu

3.5. Površine građevinskih područja

Prema PPUO Oprisavci iz 2003. godine ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 13/03), površina građevinskih područja (naselja i izdvojenih građevinskih područja) Općine Oprisavci (bez naselja Kupina koje više nije u sastavu Općine Oprisavci) iznosila je:

Tablica 3. Površina građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (PPUO Oprisavci, 2003. godine)

Naselja	građevinska područja naselja (ha)		groblje	radne zone	turizam	sport i rekreacija	površine za razvoj ukupno
	izgrađeni dio	neizgrađeni dio					
Novi Grad	14,11	27,60	1,77	2,75	-	2,46	48,69
Oprisavci	47,48	74,18	2,19	13,26	-	2,21	139,32
Poljanci	21,02	18,34	0,73	-	-	5,26	45,35
Prnjavor	14,25	37,38	1,34	-	-	3,01	55,98
Stružani	8,03	6,69	1,07	3,83	-	2,45	22,07
Svilaj	16,01	18,76	1,20	21,12	2,07	9,31	68,47
Trnjanski Kuti	19,36	26,78	1,29	1,89	-	3,09	52,41
Zoljani	3,83	11,32	0,48	-	-	5,02	20,65
UKUPNO	144,09	221,05	10,07	42,85	2,07	32,81	452,94

Nakon 2003. godine plan je još dva puta mijenjan (uključivo građevinska područja):

- I. izmjene i dopune PPUO Oprisavci iz 2010. godine ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 20/10),
- II. izmjene i dopune PPUO Oprisavci iz 2014. godine ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 23/14).

III. izmjenama i dopunama PPUO Oprisavci je izvršeno preispitivanje granica građevinskih područja naselja i njihovih površina sukladno prihvaćenim zahtjevima i izvedenom stanju, pri čemu treba uzeti u obzir:

- naselje Kupina više nije u sastavu Općine Oprisavci;
- precrtavanjem granica građevinskih područja naselja sa postojećih kartografskih prikaza na nove digitalne katastarske podloge u HTRS sustavu došlo je do određenih odstupanja u izračunu površine, uslijed različitih kartografskih podloga s kojih se ta površina očitava),
- ponovno je prema dostupnim podacima s geoportala.hr izvršena provjera izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja;
- neka građevinska područja su tretirana kao izdvojena građevinska područja naselja iako se nalaze unutar naselja, što je nelogično te ispravljeno na način da su takve površine dodane građevinskom području pripadajućeg naselja.

Imajući to u vidu, III. izmjenama i dopunama PPUO Oprisavci utvrđene su sljedeće površine građevinskih područja naselja Općine Oprisavci:

Tablica 4. Površina građevinskih područja naselja (III. ID PPUO Oprisavci)

Naselje	građevinska područja naselja (ha)		
	izgrađeni dio	neizgrađeni uređeni dio	površine za razvoj ukupno
Novi Grad	33,45	3,18	36,63
Oprisavci	129,18	27,31	156,49
Poljanci	28,49	5,11	33,60
Prnjavor	40,16	8,82	48,98
Stružani	14,05	0,82	14,87
Svilaj	29,16	12,11	41,27
Trnjanski Kuti	34,99	11,33	46,32
Zoljani	8,77	3,47	12,24
UKUPNO	318,25	72,15	390,40

Površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja s namjenama prikazane su u priloženoj tablici:

Tablica 5. Površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (III. ID PPUO Oprisavci)

Izdvojeno građevinsko područje uz naselje	namjena (ha)			
	groblje	gospodarska zona	sport i rekreacija	površine za razvoj ukupno
Novi Grad	-	2,63	-	2,63
Poljanci	0,59	-	2,11	2,70
Stružani	0,69	34,10	3,79	38,58
Svilaj	-	9,24	3,46	12,70
Trnjanski Kuti	0,92	-	2,65	3,57
UKUPNO	2,20	45,97	12,01	60,18

Površine izdvojenih građevinskih područja naselja i površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazane su u zbirnoj tablici:

Tablica 6. Površina građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (III. ID PPUO Oprisavci)

Naselje	površina (ha)		
	građevinsko područje naselja	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	ukupna površina
Novi Grad	36,63	2,63	39,26
Oprisavci	156,49	-	156,49
Poljanci	33,60	2,70	36,30
Prnjavor	48,98	-	48,98
Stružani	14,87	38,58	53,45
Svilaj	41,27	12,70	53,97
Trnjanski Kuti	46,32	3,57	49,89
Zoljani	12,24	-	12,24
UKUPNO	390,40	60,18	450,58

Imajući sve navedeno u vidu, vidljive su razlike u površinama građevinskih područja naselja iz važećeg plana i onih iz III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci. Međutim, razlike su nastale uslijed činjenice da su se površine povećale u prošlim izmjenama plana (sada se smanjuju), kao i uslijed prenošenja granica građevinskih područja naselja sa postojećih kartografskih prikaza na nove digitalne katastarske podloge u HTRS sustavu. Ukupno je građevinsko područje svih naselja smanjeno za 62,54 ha (smanjenje za 13,8%).

Tablica 7. Površina građevinskih područja (usporedba 2003. – 2019. godina)

Naselje	površine za razvoj ukupno (ha)		
	PPUO Oprisavci 2003. godina	III. ID PPUO Oprisavci	razlika
Novi Grad	48,69	36,63	- 12,06
Oprisavci	139,32	156,49	+ 17,17
Poljanci	45,35	33,60	- 11,75
Prnjavor	55,98	48,98	- 7,00
Stružani	22,07	14,87	- 7,20
Svilaj	68,47	41,27	- 27,20
Trnjanski Kuti	52,41	46,32	- 6,09
Zoljani	20,65	12,24	- 8,41
UKUPNO	452,94	390,40	- 62,54

Tablica 8. Površina građevinskih područja po naseljima

Naselje	opis građevinskog područja	površina (ha)	ukupna površina (ha)
NOVI GRAD	izgrađeni dio građevinskog područja naselja	33,45	39,26
	neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja	3,18	
	izdvojeno g.p. - gospodarsko proizvodno-poslovna namjena	2,63	
OPRISAVCI	izgrađeni dio građevinskog područja naselja	129,18	156,49
	neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja	27,31	
POLJANCI	izgrađeni dio građevinskog područja naselja	28,49	36,30
	neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja	5,11	
	izdvojeno g.p. - sportsko-rekreacijska namjena	2,11	
	izdvojeno g.p. - groblje	0,59	
PRNJAVOR	izgrađeni dio građevinskog područja naselja	40,16	48,98
	neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja	8,82	
STRUŽANI	izgrađeni dio građevinskog područja naselja	14,05	53,45
	neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja	0,82	
	izdvojeno g.p. - gospodarsko proizvodno-poslovna namjena	34,10	
	izdvojeno g.p. - sportsko-rekreacijska namjena	3,79	
	izdvojeno g.p. - groblje	0,69	
SVILAJ	izgrađeni dio građevinskog područja naselja	29,86	53,97
	neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja	12,11	
	izdvojeno g.p. - sportsko-rekreacijska namjena	3,46	
	izdvojeno g.p. - gospodarsko proizvodno-poslovna uređeni dio građevinskog područja namjena	9,24	
TRNJANSKI KUTI	izgrađeni dio građevinskog područja naselja	34,99	49,89
	neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja	11,33	
	izdvojeno g.p. - sportsko-rekreacijska namjena	2,65	
	izdvojeno g.p. - groblje	0,92	
ZOLJANI	izgrađeni dio građevinskog područja naselja	8,77	12,24
	neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja	3,47	
	UKUPNO		450,58

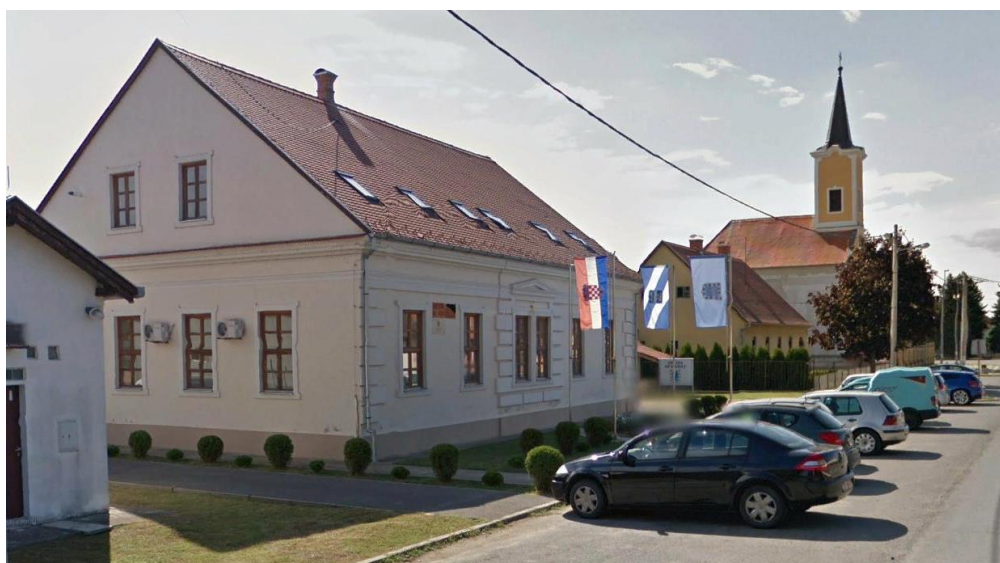
Naselje	građevinsko područje naselja (ha)		izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)			ukupna površina građevinskog područja (ha)
	izgrađeni dio	neizgrađeni uređeni dio	gospodarsko proizvodno-poslovna namjena	sportsko-rekreacijska namjena	groblje	
Novi Grad	33,45	3,18	2,63	-	-	39,26
Oprisavci	129,18	27,31	-	-	-	156,49
Poljanci	28,49	5,11	-	2,11	0,59	36,30
Prnjavor	40,16	8,82	-	-	-	48,98
Stružani	14,05	0,82	34,10	3,79	0,69	53,45
Svilaj	29,16	12,11	9,24	3,46	-	53,97
Trnjanski Kuti	34,99	11,33	-	2,65	0,92	49,89
Zoljani	8,77	3,47	-	-	-	12,24
Ukupo	318,25	72,15	45,97	12,01	2,20	450,58

3.6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Tablica 9. Prostorni pokazatelji

redni broj	OPĆINA OPRISAVCI	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Općine	ha/stan.
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ukupno	GP	390,40	6,53	0,155
1.1.	izgrađeni dio građevinskih područja naselja		318,25	5,32	0,126
1.2.	neizgrađeni, uređeni dio građevinskih područja naselja		72,15	1,21	0,028
2.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ukupno		60,18	1,00	0,023
2.1.	izdvojena građevinska područja gospodarske proizvodno-poslovne namjene	I	45,97	0,77	0,018
2.2.	izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene	R	12,01	0,20	0,004
2.3.	groblja	+	2,20	0,03	0,001
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE ukupno		3.042,16	50,93	1,212
3.1.	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1.859,38	31,13	0,741
3.2.	vrijedno obradivo tlo	P1	246,01	4,11	0,098
3.3.	ostala obradiva tla	P3	936,77	15,68	0,373
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	Š1	731,95	12,25	0,291
4.1.	gospodarske šume				
5.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ukupno	PŠ	1.429,92	23,94	0,570
6.	VODNE POVRŠINE ukupno	V	320,00	5,35	0,127
	OPĆINA OPRISAVCI sveukupno		5.972,61	100,00	2,381

broj stanovnika 2011. godine – 2.508



Naselje Oprisavci – centar naselja



OPĆINA OPRISAVCI

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

III. izmjene i dopune

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15 i 116/18
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja, NN 115/15
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 – uredba, 44/17 i 90/18
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13 i 15/18
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 116/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o nadzoru državne granice, NN 83/13 i 27/16
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 103/17, 17/18 i 69/18
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 03/14 i 72/17
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivredi, NN 116/18
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18 i 98/19
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18 i 98/19
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14 i 116/18
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04



- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, NN 75/09, 60/16 i 117/18
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14, 61/17 i 116/18
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13, 73/17 i 98/19
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 117/17
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15 i 116/18
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA OPRISAVCI

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

III. izmjene i dopune

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-02/19-01/5, URBROJ: 2178/01-26-0/2-19-2 od 26.4.2019. godine; KLASA: 350-02/19-01/5, URBROJ: 2178/01-26-0/2-19-5 od 2.5.2019. godine; KLASA: 350-02/19-01/5, URBROJ: 2178/01-26-0/2-19-6 od 2.5.2019. godine);
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (BROJ: 511-11-04-9/4-2774/2-19 od 3.5.2019. godine),
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-02/19-01/11, URBROJ: 2178/1-03-19-3 od 6.5.2019. godine,
- Hrvatske autoceste d.o.o. (BROJ: 4211-400-1667/19-GKS od 9.5.2019. godine),
- HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju (BROJ: 32-2534/19 JM od 8.5.2019. godine),
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Nova Gradiška (KLASA: NG/19-01/753, URBROJ: 16-00-05/03-19-02 od 9. 5.2019. godine),
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (KLASA: 350-02/19-01/74, URBROJ: 512M3-020201-19-2 od 13.5.2019. godine),
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (KLASA: 350-05/19-01/164, URBROJ: 376-05-3-19-2 od 7.5.2019. godine),
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije (KLASA: 350-02/19-01/256, URBROJ: 525-07/0800-19-2 od 3.5.2019. godine),
- Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za poljoprivredu, šumarstvo, obnovu u stambeno zbrinjavanje (KLASA: 320-01/19-08/05, URBROJ: 2178-01-01-01/1-19-2 od 20.5.2019. godine),
- Ministarstvo državne imovine (KLASA: 940-01/19-03/2318, URBROJ: 536-03-02-03/03-19-02 od 20.5.2019. godine),
- Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Slavonski Brod, Odjel za razvoj (BROJ: 02-1560-1/19/TM od 29. 5.2019. godine),
- Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije (KLASA: 351-02/19-01/11, URBROJ: 2178/1-03-19-5) od 24.5.2019. godine
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (KLASA: 350-02/19-01/77, URBROJ: 345-200-210-211/516-19-02/DB) od 27.5.2019. godine,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/19-57/124, URBROJ: 517-05-2-3-19-2) od 14.6.2019. godine,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu (KLASA: 612-08/19-10/0185, URBROJ: 532-04-02-06/2-19-2 od 28.5.2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

35000 Slavonski Brod, Trg pobjede bb
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/19-01/5
URBROJ: 2178/01-26-0/2-19-2
Slavonski Brod, 26. travnja 2019. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRISAVCI

Trg Svetog Križa 16
35 213 Oprisavci

PREDMET: 3. Izmjene i dopune PPUO Oprisavci
– obavijest, dostavlja se

Veza Vaš broj: (Klasa: 023-05/18-01/42, Urbroj: 2178/14-01-18-01 od 14.12.2018.god.)

Poštovani,

e-poštom od 25. travnja 2019. god. dostavili ste nam Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Oprisavci pod gore navedenim brojem.

Izvršili smo uvid u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Oprisavci i utvrdili da je ista slijedom članka 15. stupila na snagu dana 27. prosinca 2018. god., odnosno objavom u Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije br. 24/2018 od navedenog datuma.

Uvidom u našu dokumentaciju, a slijedom zakonskih propisa upućujemo Vas:

1. Na temelju članka 62.-75. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/118 i 118/18), izrada izmjena i dopuna prostornog plana podliježe obvezi izradi strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ili postupku ocjene o potrebi strateške procjene. Prije donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana bili ste u obvezi ishoditi Mišljenje slijedom članka 66. stavak (1) važećeg Zakona o zaštiti okoliša od nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije.
2. Na temelju članka 86. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) prije donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci u obvezi ste ishoditi mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

3. Na temelju članka 88. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) po donošenju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci u obvezi ste istu objaviti na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj (upravno tijelo u sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja- <https://mgipu.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/3485>)

Pozivamo Vas da postupite slijedom obavijesti navedenim redoslijedom od 1.-3.

S poštovanjem!

Obradila viši stručni savjetnik:

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.

V.d. ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije-na znanje.
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
35000 Slavonski Brod, Trg pobjede bb
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/19-01/5
URBROJ: 2178/01-26-0/2-19-5
Slavonski Brod, 02.05.2019. god.

OPĆINA OPRISAVCI
Trg Svetog Križa 16
35 213 Oprisavci

PREDMET: 3. Izmjene i dopune PPUO Oprisavci
– zahtjevi, traži se dopuna

Veza Vaš broj: (KLASA: 350-01/19-01/03, URBROJ: 2178/14-02-19-1 od 25.04.2019..god.)

Poštovani,

pod gore navedenom Vezom dostavili sta nam Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Oprisavci i temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153,13 65/17, 114/18 i 39/19) zatražili zahtjeve za izradu predmetnog plana.

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije dostavila Vam je obavijest (KLASA: 350-02/19-01/5, URBROJ: 2178/01-26-0/2-19-2 od, 26. travnja 2019. god.), temeljem važećih zakona, na obvezno ishođenje mišljenja o obvezi izradi strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš od Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije prije donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana. (privitak 1).

Molimo Vas da žurno postupite po Obavijesti Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-02/19-01/5, URBROJ: 2178/01-26-0/2-19-2 od 26. travnja 2019. god.), kako bi Vam po provedenoj proceduri, mogli izdati propisane zahtjeve temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153,13 65/17, 114/18 i 39/19).

S poštovanjem!

Obradila viši stručni savjetnik:

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.



V.d. ravnatelja:

Matěj Badrov, mag.ing.aedif.

Privitak:

1. Obavijest ZPU BPŽ (KLASA: 350-02/19-01/5, URBROJ: 2178/01-26-0/2-19-2 od, 26.04.2019. god)

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije-na znanje.
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

35000 Slavonski Brod, Trg pobjede bb
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/19-01/5
URBROJ: 2178/01-26-0/4-19-6
Slavonski Brod, 02.05.2019. god.

OPĆINA OPRISAVCI

Trg Svetog Križa 16
35 213 Oprisavci

PREDMET: 3. Izmjene i dopune PPUO Oprisavci
– kartografski prikazi važećeg plana – dostavlja se

Veza Vaš broj: (KLASA: 350-01/19-01/02, Urbroj: 2178/14-02-19-1 od 17.04.2019.god.)

Poštovani,

dopisom pod gore navedenom Vezom, zatražili ste od Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije kartografske prikaze važećeg plana u dwg formatu.

Ovim putem dostavljamo Vam važeći PPUO Oprisavci u dwg formatu u ref. koordinatnom sustavu HTRS96/TM na DVD-u, uz napomenu kako se radi o obrađenim i modificiranim podacima za potrebe GIS sustav Zavoda za prostornog uređenje i ISPU Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te je za iste potrebno izvršiti uvid u ispravnost Plana s potpisanim analognim primjerkom dostupnim na našoj web stranici:

http://bpzzpu.hr/index.php/dokumenti/cat_view/5-prostorni-planovi/7-opine/45-oprisavci.html

Nadalje, skrećemo vam pažnju na gore spomenutu Uredbu o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), prema kojoj ste dužni, po usvajanju Prostornog plana isti dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije u digitalnom obliku (dwg-u) i u novoj službenoj kartografskoj projekciji HTRS-u.

S poštovanjem!



V.d. ravnatelja:

Matej Badrov, mag.ing.aedif.

Privitak:

1. Važeći PPUO Oprisavci u dwg formatu u ref. koordinatnom sustavu HTRS96/TM - DVD

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA BRODSKO-POSAVSKA
SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA
INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA

Broj: **511-11-04-9/4-2774/2-19**
Slavonski Brod, 03. svibnja 2019. godine

OPĆINA OPRSAVCI
Trg Svetog Križa 16
OPRISAVCI

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavi,
- obavijest, dostavlja se -

Temeljem Vašeg dopisa zaprimljenog 30. travnja 2019. godine u predmetu Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci, obavještavamo Vas da je u rečeni prostorni plan tijekom predmetne Javne rasprave potrebno ugraditi slijedeće mjere zaštite od požara, ukoliko to već nije ugrađeno:

1. U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03).
3. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

4. Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Za moguće upite u svezi predmetne problematike možete se obratiti Inspektoratu unutarnjih poslova ove PU na telefon broj 211-160, fax: 211-163 ili pismeno.

S poštovanjem



V O D I T E L J

Ivica Vučinić



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Petra Krešimira IV. br. 1, 35 000 Slavonski Brod

KLASA: 351-02/19-01/11

URBROJ: 2178/1-03-19-2

Slavonski Brod, 6. svibanj 2019. godine

OPĆINA OPRISAVCI

Oprisavci

PREDMET: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci
- očitovanje vezano za postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, dostavlja se

Zaprimili smo vašeg dopisa (KLASA:350-01/19-01/04, URBROJ:2178/14-02-19-1, od 25. travnja 2019. god.), u čijem prilogu ste dostavili Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Oprisavci koju je donijelo Općinsko vijeće 14. prosinca 2018. godine. Pozivajući se na čl. 69. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) dali ste svoje mišljenje kako nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni planski dokument.

Temeljem odredbi Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), upućujemo vas u propisanu proceduru vezanu za postupak strateške procjene utjecaja na okoliš planskih dokumenata.

Sukladno čl. 66. Zakona, tijelo zaduženo za izradu strategije, plana i programa dužno je **prije** započinjanja postupka, ishoditi mišljenje Ministarstva, odnosno nadležnog upravnog tijela u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Nadležno upravno tijelo kojemu se šalje zahtjev za davanje mišljenje je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije (Petra Krešimira IV. br. 1, Slavonski Brod). Uz zahtjev se dostavlja popunjeni Obrazac (Prilog II. Uredbe) i nacrt Odluke o planiranim izmjenama i dopunama PPUO.

Naglašavamo kako je čl. 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, propisano da se postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune prostornih planova provodi prema odredbama Uredbe **prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno planiranje.**

Naglašavamo da je čl. 64. Zakona, određeno da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz čl. 63. istog Zakona, **obavezno** provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene – postupak ocjene o potrebi strateške procjene, te da se sukladno čl. 63. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša, provodi se postupak strateške procjene za planove, programe i strategije, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija će se provedba financirati iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te lokalnoj razini, iz područja: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energetike, industrije, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, **prostornog planiranja**, regionalnog razvoja, gospodarenja otpadom i vodnog gospodarstva kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš; te za one za koje se

prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode, utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Vaše pozivanje na čl. 69. Zakona o zaštiti okoliša, nije utemeljeno jer se V. izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije pristupa radi ciljanog usklađivanja prostorno planskih rješenja u dijelu gospodarenja otpadom temeljem odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13 i 73/17), Pravilnika o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 117/17) i Planu gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017.-2022. god. („Narodne novine“, br. 3/17). Za navedeni planski dokument je u tijeku postupak strateške procjene, a odredbe čl. 69. se mogu primijeniti samo za već provedene postupke.

Temeljem dokumentacije koju ste nam priložili, odnosno Odluke koju je već donijelo Općinsko vijeće Općine Oprisavci, a sukladno gore navedenom, možemo vas uputiti u provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci sukladno st. 3., 4. i 5. Uredbe, odnosno ponovno započeti cijelu proceduru vezanu za izradu predmetnog planskog dokumenta sukladno važećim zakonskim odredbama. Za sve dodatne informacije, obratite se u Upravni odjel.

S poštovanjem,



PROČELNIK

dr.sc. Miroslav Jarić, dipl.ing.



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ., član Uprave Stjepan Baranašić dipl.ing.građ.

Broj: 4211-400-**1667**/19-GKS
Zagreb, 09.05.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRISAVCI
Općinski načelnik g. Pejo Kovačević

Trg Svetog Križa 16
35 213 OPRISAVCI

PREDMET: 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci
- očitovanje, dostavlja se

Vaša veza: Klasa: 350-01/19-01/03, Ur.broj: 2178/14-02-19-1 od 25. 04. 2019. god.

Poštovani,

Temeljem Vašeg poziva na dostavu zahtjeva i planskih smjernica za izradu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci, dostavljamo Vam, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), sljedeće smjernice koje je potrebno uvrstiti u tekstualni i grafički dio Plana:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirišta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi **manje od 20 m**.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi **100 m**. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.



ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015, OHSAS 18001: 2007

5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).
10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Podsjećamo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje. Također napominjemo da je na web stranicama Hrvatskih autocesta (<http://hac.hr/hr/drustvena-odgovornost/zastita-od-buke>) dostupna Strateška karta buke, te Akcijski plan upravljanja bukom za autoceste u nadležnosti Hrvatskih autocesta, na kojima su vidljive zone uz autocestu na kojima je buka prekomjerna, te se stoga na njima ne preporuča planiranje novih građevinskih područja.
11. U Prostornom planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18).

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK UPRAVE
p.p. [signature]
dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, investicije i izgradnju
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRISAVCI

Trg Svetog Križa 16,

35 213 OPRISAVCI

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 142
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

NAŠ BROJ I ZNAK: 32 –2534/19.JM.

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: 08.05.2019.

PREDMET: 3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OPRISAVCI
- dostava podataka na upit,

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/19-01/03, Ur.broj: 2178/14-02-19-1, zaprimljenog dana 02.05.2019. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Oprisavci, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPU Općine Oprisavci, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUO-a (karta 1. Namjena površina i karta 2.a. Energetski sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Osijek utvrđeno je da u granicama obuhvata Općine Oprisavci nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Prostornog plana Općine Oprisavci ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema posebnih uvjeta na prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
“Elektra” – Slavonski Brod
Ul. Petra Krešimira IV br. 11, 35 000 SLAVONSKI BROD

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za
razvoj, investicije i izgradnju

Željko Koščak, dipl. ing. el.

HOPS
 Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
 Kupuska 4, Zagreb

5

7.

Prilog:

1. Prostorni plan uređenja Općine Oprisavci, karta br. 2.a. Energetski sustavi, van mjerila.

Co:

1. Sektor za razvoj, investicije i izgradnju
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Odjel za pripremu izgradnje (B. Štambak, dipl. ing. el., K. Laušić, dipl. ing. el., J. Moser, prof. geo-geo.)
3. Služba za razvoj, Odjel za razvojne projekte i upravljanje okolišem
4. Prijenosno područje Osijek, Ured direktora
5. Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Osijek, Odjel za VN vodove
7. Arhiva





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sablić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133
• OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti •
SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb •
web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UŠP Nova Gradiška// J.J.Strossmayera 11, 35400 Nova Gradiška// tel:035333460// usngr@hrsume.hr

Klasa: NG/19-01/753

Urbroj: 16-00-05/03-19- 02

N.Gradiška, 09.05.2019.

Općina Oprisavci
Trg Sv. Križa 16
35213 Oprisavci

Predmet: 3. Izmjene i dopune PPUO Oprisavci

Temeljem Vašeg dopisa (Klasa:350-01/19-01/03 i Urbroj:2178/14-02-19-1) od 25.04.2019.g. kojim tražite naše zahtjeve za izradu prostornog plana Općine očitujemo se da nemamo traženih zahtjeva.

S poštovanjem,

Rukov. Odjela za uređ. šuma:
Mirjana Engler, dipl.ing.šum.

Voditelj Podružnice:
Hrvoje Žakie, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Str.sur.za eko.i zaš.šuma
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/74
URBROJ: 512M3-020201-19-2
Zagreb, 13. svibnja 2019.

ŽUPANIJA BRODSKO-POSAVSKA
OPĆINA OPRISAVCI
OPRISAVCI

Primljeno: 16.05.2019.				
Opć.	Klasif.	310-01/19-01/03	Priloga	Vrijednost
02	Opć. broj	512 M3 020201-19-2	19-2	—

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRISAVCI
Općinski načelnik
35213 OPRISAVCI

**PREDMET: 3. Izmjene i dopune PPUO Oprisavci,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/19-01/03, URBROJ:2178/14-02-19-1
od 25. travnja 2019.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ

Miri

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje

KLASA: 350-05/19-01/164
URBROJ: 376-05-3-19-2
Zagreb, 7. svibnja 2019.

Republika Hrvatska
Brodsko-posavska županija
Općina Oprisavci,
Trg svetog križa 16
35213 Oprisavci

Predmet: Općina Oprisavci
III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE OPRISAVCI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/03, URBROJ: 2178/14-02-19-1 od 25. travnja 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *od. Tuschovc*
 ZA MREŽNE DIELATNOSTI
 Roberta Frangić i Ivanovića 9 **mr.sc. Miran Gosta**
 3 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/19-01/256
URBROJ: 525-07/0800-19-2
Zagreb, 3. svibnja 2019.



OPĆINA OPRISAVCI
Oprisavci 174 35213 Oprisavci
Općinski načelnik

Predmet : III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

KLASA: 350-01/19-01/03
URBROJ: 2178/14-02-19-1
Od: Oprisavci, 25. travnja 2019.
Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 30. travnja 2019. godine.

Temeljem vašeg dopisa, dostavljamo vam planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.).

Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva, temeljem članka 19. stavka 1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br.20/18. i 115/18.).

Ministarstvo poljoprivrede ne sudjeluje tijekom javne rasprave u donošenju prostornih planova općine ili grada.

Temeljem članka 30. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18. i 115/18.) površine obuhvaćene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za ostale namjene mogu se prenamjeniti, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada.

Sukladno navedenom dužni ste kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na konačni prijedlog prostornog plana ovom Ministarstvu dostaviti sljedeće:

1. Očitovanje općine ili grada o usklađenosti izmjena Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (tj. očitovanje da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja).

2. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje (smanjenje ili povećanje poljoprivrednog zemljišta), te navedene podatke dostaviti u tabličnom prikazu kako slijedi:

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA
	KATASTARSKE ČESTICE / k.o.				

Imajući u vidu navedeno, ukoliko ne dostavite konačni prijedlog prostornog plana sa traženim podacima, Ministarstvo poljoprivrede neće biti u mogućnosti izdati vam mišljenje.





REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
BRODSKO-POSAVSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za poljoprivredu, šumarstvo,
obnovu i stambeno zbrinjavanje

KLASA: 320-01/19-08/05
URBROJ: 2178-01-01-01/1-19-2
Slavonski Brod, 20.05.2019.

OPĆINA OPRISAVCI
OPRISAVCI 68
35213 Oprisavci

**Predmet: 3. Izmjene i dopune prostornog plana
uređenja općine Oprisavci
– očitovanje – dostavlja se**

Veza Vaš dopis Klasa: 350-01/19-01/03 Urbroj: 2178/14-02-19-1 od 25. travnja 2019. godine.

Sukladno članku 40. stavak 4. i 6. Zakona o šumama (Narodne novine 68/18, i 115/18) koji je stupio na snagu 1.01.2019. godine ovaj Ured nije nadležan za podnošenje zahtjeva vezano za prostorne planove i šumsko zemljište. Naime u spomenutom članku stoji da na poziv nositelja izrade, zahtjeve u postupku izrade prostornih planova daje javni šumoposjednik suradnji sa Ministarstvom.

S poštovanjem,



Voditelj Odjela

Janja Mihaljčuk, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/2318

URBROJ: 536-03-02-03/03-19-02

Zagreb, 20. svibanj 2019.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSavsKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRISAVCI**

Trg Svetog Križa 16
35213 Oprisavci

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a (ovdje skrećemo pozornost na članak 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju), odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje



vodovod

društvo sa ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju

SLAVONSKI BROD, N. Zrinskog 25
OIB 80535169523 MBS 050028098

Telefon: 035/405-730

Fax: 035/445-960

www.vodovod-sb.hr

E-mail: vodovod@vodovod-sb.hr

Besplatni telefon za prijavu kvarova

0800 333 444

IBAN HR35 23400091110885697 - PBZ

29.05.2019.

Naš znak:

02-1560-1 /19/TM

Slavonski Brod, _____ g.

Vaš znak:

Općina Oprisavci
Trg Svetog Križa 16,
35 213 Oprisavci

PREDMET:

- 3. Izmjena i dopuna PPUO Oprisavci
KLASA: 350-01/19-01/03
URBROJ: 2178/14-02-19-1
Oprisavci, 25.04.2019.

Poštovani,

U prilogu dostavljamo položaj postojećih i planiranih vodova vodoopskrbne i odvodne mreže.

Prilog CD:

1. Pregledna situacija planirane odvodnje
2. Pregledna situacija vodopskrbe

Sa štovanjem,

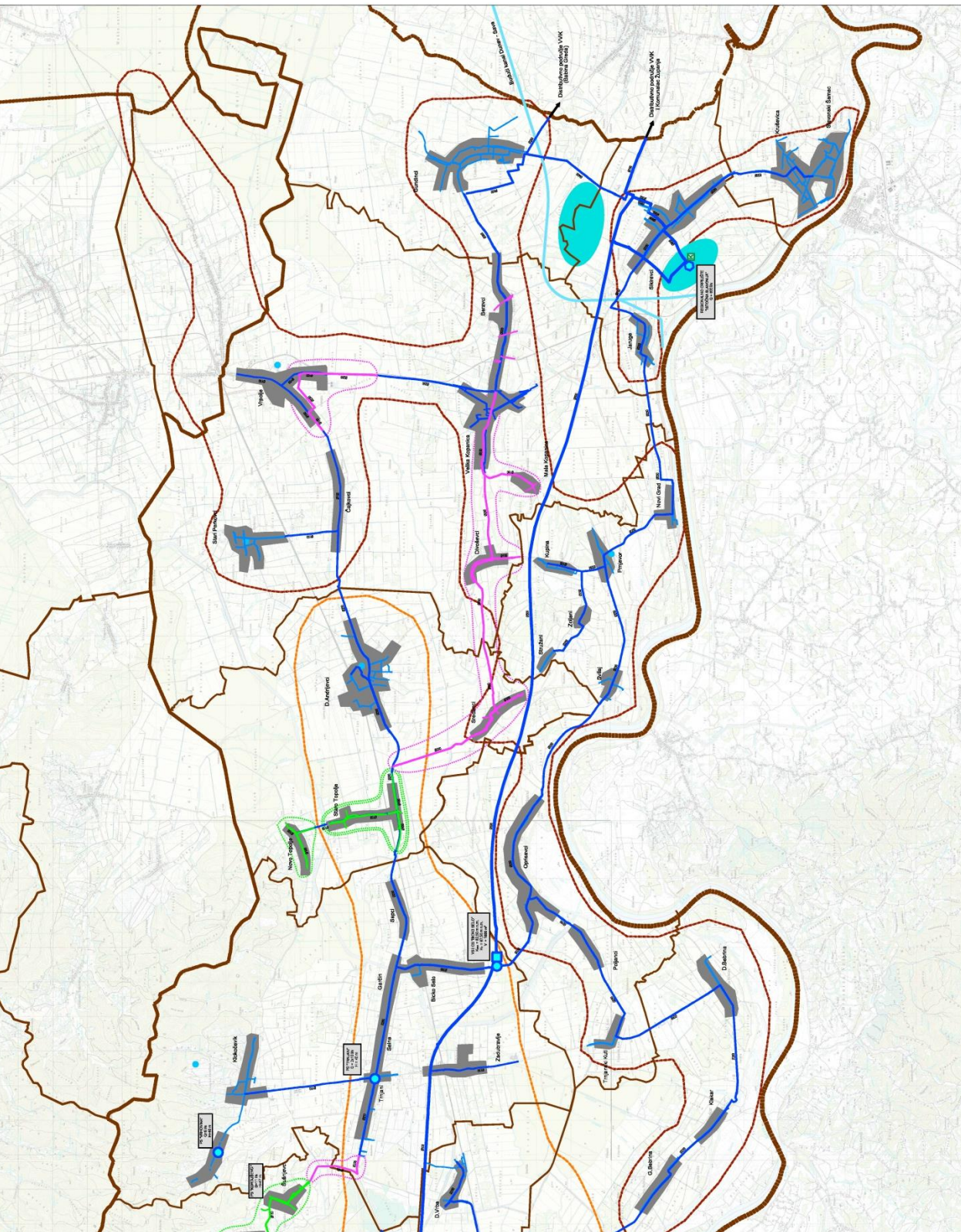
SASTAVIO:

Tomislav Mirković



ODJEL RAZVOJA:

Krešimir Đaković dipl. ing. građ



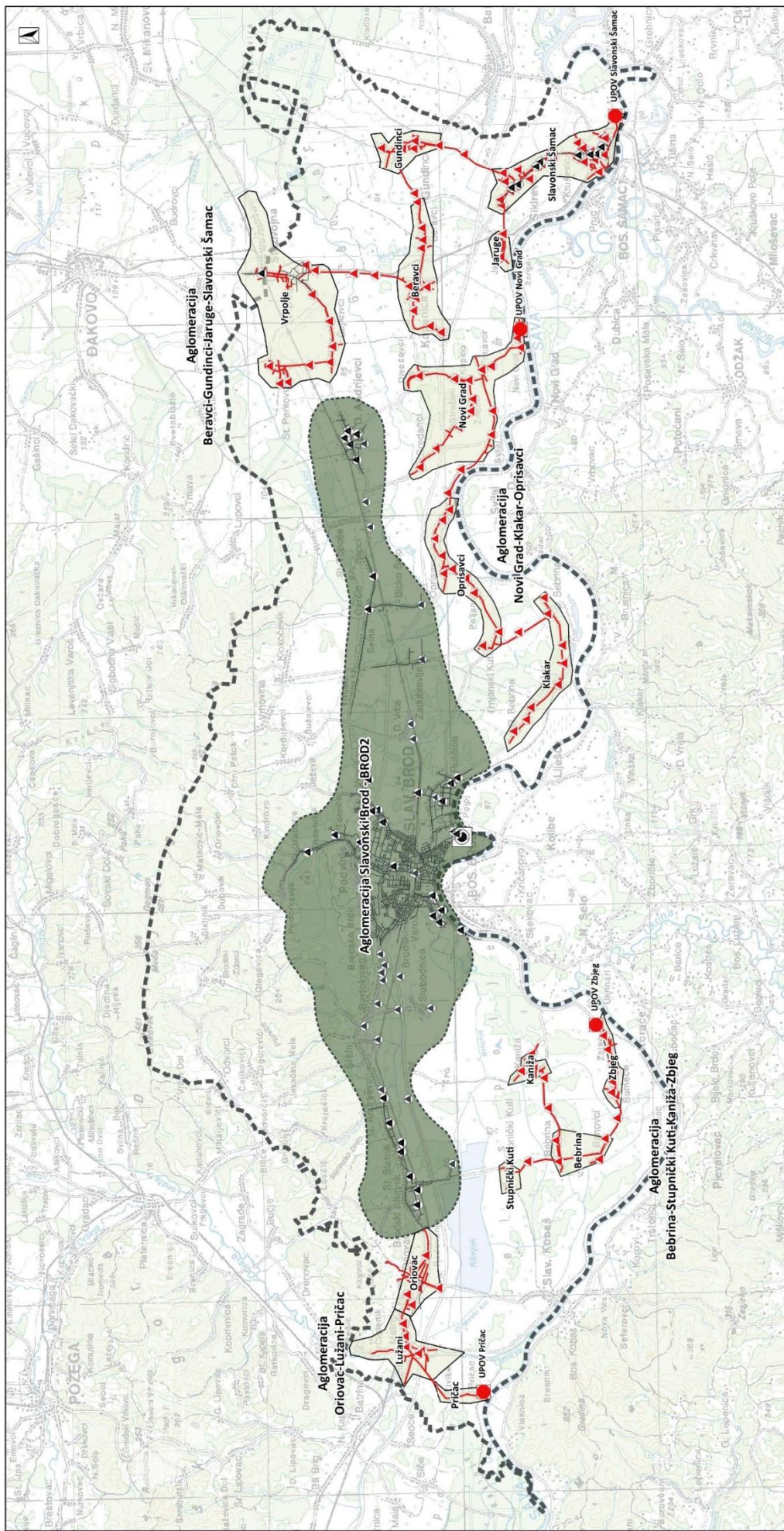
SLAVONSKI BROD

PROJEKT "BROD 2"
POBOLJŠANJE VODNO - KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
AGLOMERACIJE SLAVONSKI BROD, BRODSKI STUPNIK,
GARČIN I DONJI ANDRIJEVCI

KONCEPCIJA RAZVITKA
SUSTAVA VODOOPSKRBE SLAVONSKI BROD

STUDIJA IZVODLJIVOSTI

[illegible]



- Postojeći cjevovodi
▲ Postojeće crpne stanice
● UPOV Slavonski Brod
- Planirani cjevovodi
▲ Planirane CS
● Planirani UPOV



PLANIRANI SUSTAV ODVODNJE

M 1:200000



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-02/19-01/11

URBROJ: 2178/1-03-19-5

Slavonski Brod, 24. svibanj 2019. godine

Općina Oprisavci

Oprisavci 68

**PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci**

- mišljenje, dostavlja se;

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije je zaprimio zahtjev temeljem članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za davanjem mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2178/14-02-19-1). Uz zahtjev je dostavljen Obrazac o ocjeni (popunjena područja A, B, C) iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), te nacrt Odluke o III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, sukladno članku 29. stavku 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni, s obzirom na značajke III. izmjena i dopuna, obilježja utjecaja i obilježja područja na koje njihova provedba može utjecati, ovaj Upravni odjel, kao nadležno upravno tijelo u Županiji nadležno za zaštitu okoliša, daje

m i š l j e n j e

Za planski dokument: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci, potrebno je temeljem svega navedenog, a u skladu sa odredbama članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, budući se tim planskim dokumentom određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene). Postupak ocjene o potrebi procjene provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08).

Sljedeći koraci nadležnog tijela Općine u provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci (u daljnjem tekstu: Ocjena), su:

1. Donošenje Odluke o započinjanju postupka Ocjene kojom se određuje načelni tijek postupka.

Ova Odluka osobito sadrži:

- naziv nadležnog tijela;
- naziv dokumenta za koji se provodi postupak;
- razloge za donošenje, ciljeve, programska polazišta, te obuhvat dokumenta za koji se provodi postupak Ocjene određenih u odluci o izradi dokumenta prema posebnom propisu;
- naznaku redoslijeda radnji koje treba provesti u postupku;
- popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, od koji će se tražiti mišljenje.

Odluku donosi načelnik.

2. Nakon donošenja Odluke o započinjanju postupka Ocjene, ista se objavljuje, te se dostavlja zahtjev za davanjem mišljenja o potrebi provedbe postupka Ocjene, tijelima i/ili osobama određenim

posebnim propisima, te tijelima jedinica lokalne samouprave, tijelima jedinice regionalne (područne) samouprave i drugim tijelima ovisno o obuhvatu i drugim značajkama planiranog dokumenta.

3. Sadržaj zahtjeva za davanje mišljenja:

- nacrt Odluke o izradi predmetnog Plana;
- programska polazišta i ciljevi predmetnog Plana;
- Odluka o započinjanju postupka Ocjene;
- popunjeni obrazac iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni

4. Zahtjev za davanjem mišljenja u svrhu utvrđivanja mogućih značajnih negativnih utjecaja planskog dokumenta na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, se **obavezno** dostavlja Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, sukladno članku 48., a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18 i 14/19). Sadržaj ovog zahtjeva je propisan stavkom 2. članka 48. Zakona o zaštiti prirode.

5. U Prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), naveden je Način pojedinačnih ispitivanja i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš, na temelju kojih će tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, te tijela jedinica lokalne samouprave, tijela jedinice regionalne (područne) samouprave i druga tijela, ovisno o obuhvatu i drugim značajkama Plana, dati mišljenje o potrebi strateške procjene, te ga u roku od 30 dana od primitka zahtjeva, dostavljaju nadležnom tijelu.

6. Ovisno o potrebi, nadležno tijelo osigurava dodatna pojašnjenja od tijela i/ili osoba koje su dostavile mišljenje.

7. Prije donošenja Odluke u postupku Ocjene, nadležno tijelo Općine **dužno je o provedenom postupku pribaviti mišljenje** ovog Upravnog odjela. Upravnom odjelu se tada dostavlja:

- prijedlog teksta Odluke koja će se donijeti o potrebi provedbe strateške procjene ili ne,
- zahtjev za davanje mišljenja upućen tijelima,
- cjelovita dokumentacija iz postupka Ocjene (kopije svih dopisa),
- te popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš iz Priloga II. Uredbe.

8. Temeljem rezultata provedene Ocjene u predmetnom postupku, a sukladno čl. 31. Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene, odnosno odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene:

- ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan **ima** vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe postupka strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potrebna provedba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe;
- ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan **može imati** značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, obavezno se provodi postupak strateške procjene, odnosno donosi odluka o obvezi provedbe postupka;
- ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan **nema** vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene. U tom slučaju, odluka osobito sadrži osnovne podatke o planu, rezultate prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.

9. O odlukama u postupku informira se javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Sukladno čl. 66. st. 2. Zakona o zaštiti okoliša, postupak Ocjene provodi se u suradnji s ovim Upravnim odjelom.



Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/19-01/77
Urbroj: 345-200-210-211/516-19-02/DB
Zagreb, 27. 05. 2019. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRISAVCI
Općinsko poglavarstvo
35 213 OPRISAVCI

Predmet: 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci
- podaci

Vašim dopisom, klasa: 350-01/19-01/03, ur. broj: 2178/14-02-19-1 od 25. travnja 2019. godine, zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Kako na području obuhvata PPU-a nema postojećih niti planiranih državnih cesta nemamo podataka za izradu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci.

S poštovanjem

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/19-57/124

URBROJ: 517-05-2-3-19-2

Zagreb, 14. lipnja 2019.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

Općina Oprisavci

Trg Svetog Križa 16

HR-35 213 Oprisavci

**PREDMET: 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci
- očitovanje, daje se**

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/19-01/03; URBROJ: 2178/14-02-19-1

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš podnesak sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) za dostavu zahtjeva iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/18), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirodu nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18 i 14/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Na znanje: Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i
zaštitu okoliša
Petra Krešimira IV br.1
HR- 35 000 Slavonski Brod

Dostaviti:

- ① Naslovu
2. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
KLASA: 612-08/19-10/0185
UR.BROJ: 532-04-02-06/2-19-2
Slavonski Brod, 28. svibnja 2019. godine

Općina Oprisavci
Trg Svetog Križa 16
35 213 Oprisavci

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Oprisavci
- dostavlja se -

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu zaprimio je Vaš dopis u svezi 3. Izmjena i dopune prostornog plana uređenja općine Oprisavci (KLASA:350-01/19-01/03, UR.BROJ:2178/14-02-19-1). Uvidom u trenutno važeće prostorno-planske odredbe i dokumentaciju iz arhiva Konzervatorskog odjela, sa stajališta zaštite arheološke kulturne baštine na području općine Oprisavci, smatramo da je potrebno zadržati postojeći kartografski prikaz 1-3 *Uvjeti korištenja i zaštite prostora* te u spomenutom kartografskom prikazu znakovima za arheološku baštinu označiti toponime „Gornje livade“ i „Donje polje“ kod sela Svilaj. Nadalje, znakom za arheološku baštinu potrebno je označiti toponime „Majur“ i „Krivak“ kod sela Poljanci te toponim „Gajna“ kod sela Oprisavci. U tekstualni dio koji se odnosi na zaštitu arheološke kulturne baštine potrebno je uvrstiti slijedeće:

Na području općine Oprisavci nalaze se sedam registriranih arheoloških lokaliteta, te petnaest evidentiranih lokaliteta iz prapovijesnog antičkog i srednjovjekovnog razdoblja. To su:

A. REGISTRIRANI

1. KUPINA "Selište Kućišta", prapovijesno i antičko i srednjovjekovno nalazište (upisano na listu registriranih kulturnih dobara RH pod brojem Z-1708)
2. NOVI GRAD "Gradina", prapovijesno nalazište (upisano na listu registriranih kulturnih dobara RH pod brojem Z-1709)
3. OPRISAVCI "Žabljača", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište (upisano na listu registriranih kulturnih dobara RH pod brojem Z-1710)
4. OPRISAVCI "Vrtlovi", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište (upisano na listu registriranih kulturnih dobara RH pod brojem Z-4906)
5. POLJANCI „Paljevine“, prapovijesno arheološko nalazište koje se rasprostire na području naselja Donja Bebrina u općini Klakar i naselja Poljanci u općini Oprisavci (upisano na listu registriranih kulturnih dobara RH pod brojem Z-4832)

6. STRUŽANI "Vrtlovi", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
(upisano na listu registriranih kulturnih dobara RH pod brojem Z-1717)
7. STRUŽANI "Vrtlovi, Kućiste, Veliki Trstenik", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
(upisano na listu registriranih kulturnih dobara RH pod brojem Z-4956)

Registriranim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti rudnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

B. EVIDENTIRANI

1. NOVI GRAD "Seoštine", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
2. PRNJAVOR SVILAJ "Popovača", srednjovjekovno nalazište
3. ZOLJANI "Vrtla", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
4. ZOLJANI "Čemešac", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
5. ZOLJANI "Bregovi", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
6. NOVI GRAD "Dvorine", prapovijesno nalazište
7. OPRISAVCI "Gajna", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište
8. POLJANCI "Donje polje", prapovijesno i antičko nalazište
9. POLJANCI "Mulinac", antičko nalazište
10. POLJANCI "Majur", prapovijesno nalazište
11. POLJANCI "Krivak", prapovijesno nalazište
12. POLJANCI "Polje", prapovijesno nalazište
13. SVILAJ "Mikička", srednjovjekovno nalazište
14. SVILAJ "Gornje livade", srednjovjekovno nalazište
15. SVILAJ "Donje polje", srednjovjekovno nalazište

Evidentiranim arheološkim lokalitetima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem. Stoga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje ovog Konzervatorskog odjela.

Ukoliko bi se na ostalim područjima općine Oprisavci prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA OPRISAVCI

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

III. izmjene i dopune

Izvješće o javnoj raspravi

69.

Na temelju Članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013 i 65/17.) i članka 30. Statuta općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 03/18), Općinsko vijeće općine Oprisavci na 10. sjednici održanoj 14. prosinca 2018. godine donosi

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Oprisavci

1. PRAVNI OSNOV

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Oprisavci (Sl.glasnik Brodsko – posavske županije 15/2003, 20/2010 i 23/2014. u daljem tekstu Izmjene i dopune).

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna temelji se na odredbama članka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i -u daljnjem tekstu: Zakon).

2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

Izmjenama i dopunama treba preispitati zone izgrađenih dijelova građevinskih područja naseljasa ciljem da se u njih uvrste lokacije postojećih objekata. U Izmjene i dopune će se uvrstiti aktualne podatke koje dostave tijela sa posebnim ovlastima. Preispitati će se Odredbe za provođenje i uskladiti sa važećim propisima.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna je cijelo područje općine Oprisavci.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

Važeći prostorni plan izrađen je, donesen i mijenjan

temeljem važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

Neki postojeći objekti nisu bili uneseni u plan te se to treba ovim Izmjanama i dopunama ispraviti.

Izvedeni su neki od infrastrukturnih objekata te će ih se unjeti u Izmjene i dopune.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta plana proizašla iz članka 3. i 5.Odluke, su omogućavanje ishodenja lokacviskih i građevnih dozvola.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za izradu Izmjena i dopuna koristiti će se važeći Prostorni plan te podaci, studije i projekti osoba sa posebnim oblaštenjima.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA

Članak 7.

Stručnog izrađivača izmjena i dopuna odrediti će se prema važećim propisima.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 8.

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO Oprisavci pribavit će potrebne zahtjeve od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prilavje 14, Zagreb

2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- a) Uprava za graditeljstvo i energetske učinkovitost u zgradarstvu, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20,
- b) Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske Unije, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20
3. Ministarstvo poljoprivrede
- a) Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78,
- b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2 a,
- c) Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27,
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, Zagreb
7. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, Zagreb
8. Ministarstvo gospodarstva, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, Zagreb
10. Brodsko-posavska županija
- a) Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 1
- b) Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod,
11. Ured državne uprave u BPŽ , Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, obnovu i stambeno zbrinjavanje, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 1,
12. HEP Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Zagreb, Zagreb, Kupka 4,
13. HEP Operator distribucijskog sustava "Elektra" Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 11,
14. MUP Odjela za sigurnost cestovnog prometa, Slavonski Brod, Ivana Mažuranića 9,
15. MUP Brodsko-posavske, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Kaje Adžić bb, Slavonski Brod
16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65 a,
17. Hrvatske vode, VGO za slivno područje grada Slavanskog Broda, Šetalište braće Radića 22,
18. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13

i druga tijela utvrđena posebnim propisima

19. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Slavonski Brod, Odjel za razvoj, N. Š. Zrinskog 25, 35 000 Slavonski Brod,
20. Brod plin d.o.o., Tome Skalice 4, 35 000 Slavonski Brod
21. HOPS d.o.o., Cara Hadrijana 2, 31 000 Osijek
22. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod,
23. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod.
24. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, I.G.Kovačića 58, 35 000 Slavonski Brod,
25. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb,
26. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
27. HŽ Infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
28. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35400 Nova Gradiška

U smislu članka 88. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana obavijestit će susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi Izmjena i dopuna Plana:

- a) Općina Velika Kopanica, Vladimira Nazora 1, 35221 Velika Kopanica,
- b) Općina Garčin, Trg kralja Tomislava 92, 35212 Garčin,
- c) Općina Klakar, Klakar 26 a, 35208 Ruščica.
- d) Općina Donji Andrijeveci, Trg kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijeveci.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK DUŽI OD 30 DANA

Članak 9.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna po fazama, kako slijedi:

- Dostava zahtjeva: 30 dana od dostave Odluke o izradi
- Izrada nacrt prijedloga Izmjena i dopuna : 30 dana od dostave Zahtjeva
- Utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu: 15 dana od dostave nacrt prijedloga

- Javni uvid 15 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave
- Izrada nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna: 8 dana od izrade izvješća
- Utvrđivanje konačnog prijedloga zaključkom načelnika
- Donošenje Izmjena i dopuna: 15 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga
- Objava Odluke o donošenju: 30 dana od donošenja.
- Prije donošenja Izmjena i dopuna pribaviti će se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna financirati će se iz sredstava općinskog proračuna.

11. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Članak 12

Stručnim izrađivač će prije početka izrade Izmjena i dopuna, temeljem odredbi Članka 82 Zakona imenovati odgovornog voditelja.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu općine Oprisavci. -nositelju izrade plana.

Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja: Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - Informacijskom sustavu i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj kao i nadležnom Uredu državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji za izdavanje dozvola i akata za gradnju.

Nositelj izrade dostavlja ovu Odluku susjednim jedinicama lokalne samouprave te svim navedenim javno pravnim tijelima.

Članak 14.

Nositelj izrade će, po objavi odluke o izradi Izmjena i dopuna obavjestiti javnost o izradi na mrežnoj stranici općine Oprisavci i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije.

Članak 15

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije.“

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE OPRISAVCI

KLASA: 023-05/18-01/42
URBROJ: 2178/14-01-18-1
Oprisavci, 14. prosinca 2018. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Mijo Uremović, v.r.

70.

Na temelju članaka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Općinsko vijeće općine Oprisavci na 9. sjednici održanoj dana 29. studenoga 2018. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Oprisavci za 2019. godinu

I.

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu općine Oprisavci za 2019. godinu kojeg je Općina Oprisavci u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te prema

SLAVONSKI BROD
VRIJEME

23°C

Djelomice oblačno

Četvrtak



28°C

13°C

Petak



31°C

14°C

Subota



19°C

10°C

Nedjelja



18°C

10°C

Ponedjeljak



16°C

10°C

Utorak



15°C

8°C

Gdje sam: Dokumenti | Opći akti [online: 2][chat]

[max online: 56] Broj posjeta: 109835

Opći akti Općine Oprisavci

Odluke i drugi opći akti izvršnog i predstavničkog tijela Općine Oprisavci

2017-2021. godina

12. sjednica OV:

izvješće načelnika o provedbi plana gospodarenja otpadom
odluka o usvajanju plana gospodarenja otpadom
plan gospodarenja otpadom Općine Oprisavci 2018.-2023.
izvješće načelnika 1.7.2018. - 31.12.2018.
izvješće o agrotehničkim mjerama
odluka o sportskim građevinama
odluka o vodnim građevinama
odluka o poništenju odluke o programu raspolaganja DPZ
odluka o programu raspolaganja DPZ
zaključak o prestanku mandata vijećnika
zaključak izvješće inventura

11. sjednica OV:

odluka o naknadi prijevoza za mrtvozorstvo
odluka o komunalnoj naknadi
odluka o komunalnom doprinosu
odluka o visini paušalnog poreza po krevetu

10. sjednica OV:

analiza stanja sustava CZ
odluka o izradi izmjene i dopune PPU
odluka o financiranju političkih stranaka
odluka o sufinanciranju studenata s područja općine Oprisavci
plan razvoja sustava civilne zaštite
zaključak - peticija mještana Svilaja

9. sjednica OV:

odluka - usvajanje izvješća revizije
odluka o vrijednosti boda komunalne naknade
plan upravljanja imovinom
izvješće o provedenom savjetovanju - plan upravljanja imovinom
odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom
odluka o suglasnosti na projekt izgradnje pješačke staze
odluka o visini naknade za rad vijećnika
zaključak - pašnjačka zajednica
odluka o kupnji nekretnina
plan mreža dječjih vrtića

8. sjednica OV:

izvješće načelnika za razdoblje 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine
prihvaćanje izvješća
odluka - LU Lasica
odluka o plaći načelnika i zamjenika načelnika
odluka - parcelacija k.č.br. 101/1 u k.o. Prnjavor
rješenje o imenovanju 2. potpredsjednika OV
odluka - sufinanciranje vrtića



HRVATSKI
ZAVOD ZA
PROSTORNI
RAZVOJ



Co-financed by the European Regional Development Fund



EUROPEAN UNION

Informacijski sustav
prostornog uređenja



O NAMA

ŽUPANIJSKI ZAVODI

PROSTORNO UREĐENJE RH

MEĐUNARODNA SURADNJA

AKTUALNO

PUBLIKACIJE

ARHIV

Naslovna > Prostorno uređenje RH > Dokumenti i propisi u izradi > Prostorni planovi u izradi > Odluke o izradi prostornih planova > Brodsko-posavska županija >

Propisi iz područja prostornog uređenja na snazi

Dokumenti iz područja prostornog uređenja

Prostorni planovi državne razine

Dokumenti i propisi u izradi

Prostorni planovi u izradi

Pravilnik o prostornim planovima

Korisni linkovi

Brodsko-posavska županija

- [25.04.2019. - Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci](#)
- [11.04.2019. - Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Naselja Urije](#)
- [11.04.2019. - Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar III, Grad Nova Gradiška](#)
- [19.02.2019. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijević](#)
- [18.01.2019. - Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije](#)
- [12.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba, Općina Gornja Vrba](#)
- [09.10.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci](#)
- [28.09.2018. - Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik](#)
- [16.04.2018. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba](#)
- [28.03.2018. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci](#)
- [02.02.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje](#)
- [21.11.2017. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška](#)
- [12.07.2017. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slavonskog Broda](#)
- [12.07.2017. - Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Slavonskog Broda](#)
- [03.11.2016. - Izrada II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška](#)
- [30.01.2015. - Izrada usklađenja Prostornog plana Općine Gornja Vrba sa Zakonom o prostornom uređenju](#)

Ispiši stranicu

HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ

Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

tel: +385 1 3712-719

fax: +385 1 3712-872

Informacije i kontakti



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRISAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

Oprisavci, 13. svibnja 2019.g.

OBAVIJEST

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE OPRISAVCI

Poštovani,
obavještavamo Vas da je u tijeku izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci.

U Izmjene i dopune plana će se uvrstiti aktualni podatci koje dostave tijela sa posebnim ovlastima, preispitati će se Odredbe za provođenje i uskladiti sa važećim propisima, analizirati će se prikupljene inicijative za izmjenu i dopunu plana te usklađenja plana sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima i dokumentima prostornog uređenja šireg područja, izmjene će biti ugrađene u izmjene i dopune plana samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova više razine te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, po donošenju izmjena i dopuna plana objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dijelovi plana.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu, u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune odredbi za provedbu, objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

Pozivamo sve zainteresirane osobe koje žele zatražiti manje izmjene u obliku i veličini građevnih i drugih područja da do 14. lipnja 2019. godine upute pisani zahtjev za izmjenu u Prostornom planu uređenja Općine Oprisavci. Nakon prikupljanja potrebnih informacija dovršit će se izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci i uputiti na javni uvid i postupak donošenja.

Sve zahtjeve ili upite moguće je dostaviti osobno, poštom ili na e-mail opcina-oprisavci@sb.t-com.hr

OPĆINSKI NAČELNIK
Pejo Kovačević

OPĆINA OPRISAVCI

početna

o općini

dokumenti

proračun

zapisnici

naselja

multimedija

kontakt

četvrtak 31.10.2019

OPĆINA OPRISAVCI

TEL: 035/350-550

Rakitovac

SALA OPRISAVCI

Opći akti Općine Oprisavci

AKTUALNO

SLAVONSKI BROD

VRIJEME

10°C

Pretežno oblačno

Četvrtak

11°C

-1°C

Petak

12°C

2°C

Subota

14°C

11°C

Nedjelja

24°C

16°C

Ponedjeljak

20°C

7°C

Utorak

20°C

12°C

Srijeda

15°C

9°C

Gdje sam: Naslovnica | str.14 [arhiva] [online: 5] [chat] [ExcelEvid]

[max online: 56] Broj posjeta: 118956

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

31.10.2019

Prostorni plan uređenja Općine Oprisavci

ODLUKA kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci

Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

ODVOZ OTPADA

29.10.2019

ODVOZ KOMUNALNOG OTPADA koji je u naseljima; Svilaj, Oprisavci, Poljanci i Trnjanski Kuti po rasporedu trebao biti u petak 1.11., zbog blagdana Svih svetih

biti će u ČETVRTAK 31.10.2019. godine!

REGISTRACIJA TRAKTORA I PRIKOLICA

29.10.2019

Slavonijatrans - Tehnički pregled traktora i prikolica

TEHNIČKI PREGLEDI

REGISTRACIJA TRAKTORA

18.11.2019.

OBAVIJEST

Obavještavamo zainteresirane poljoprivrednike da će "SLAVONIJATRANS TEHNIČKI PREGLEDI" d.o.o. i "CROATIA OSIGURANJE" d.d. obavljati registraciju traktora i poljoprivrednih prikolica u PONEDJELJAK 18. studenog 2019. godine.

U PROSTORIJAMA NOVE DVORANE U OPRISAVCIMA (mala sala - prostor do zgrade pošte).

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRISAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/19-01/08
URBROJ:2178/14-02-19-1
Oprisavci, 27. studenoga 2019. godine

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Oprisavci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 3/18), Općinski načelnik Općine Oprisavci dana 27. studenoga 2019. godine donio je

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci za javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci (u nastavku: Plan), utvrđujem prijedlog Plana za javnu raspravu i upućujem ga na javni uvid.

II.

Javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će 15 dana, od 9. prosinca do 23. prosinca 2019. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

III.

Oglas o javnoj raspravi prijedloga Plana objavit će se u dnevnom tisku, na mrežim stranicama Općine Oprisavci i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Općine Oprisavci.

IV.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama Općine Oprisavci, Trg Svetog Križa 16, 35213 Oprisavci, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

V.

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se u četvrtak, 12. prosinca 2019. godine u 11:00 sati u vijećnici Općine Oprisavci, na adresi Trg Svetog Križa 16, 35213 Oprisavci.

VI.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju pravni interes na području obuhvata Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o prijedlogu Plana.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog Plana moći će se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 23. prosinca 2019. godine.

VII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Općinski načelnik
Općine Oprisavci:
Pejo Kovačević



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA OPRISAVCI

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

III. izmjene i dopune

Evidencija postupka izrade plana

[illegible]



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

III. izmjene i dopune

Sažetak za javnost

U V O D

Za područje Općine Oprisavci na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Oprisavci ("Službeni vjesnik" Općine Brodsko-posavske županije broj 15/03, 11/04-ispravak, 20/10 i 23/14), koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Oprisavci.

III. izmjene i dopune PPUO Oprisavci izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Oprisavci, te usklađenja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja. Ujedno, izmjenama plana će se omogućiti i realizacija zahvata u prostoru na temelju pojedinačnih zahtjeva građana. III. izmjenama i dopunama PPUO Oprisavci će se izvršiti i druge izmjene koje se pokazuju potrebnima i opravdanim kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna plana, odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena.

Općinsko vijeće Općine Oprisavci je na 10. sjednici održanoj 14. prosinca 2018. godine donijelo **Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci**. Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Oprisavci utvrđen je obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, kao i izvori financiranja. Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Općine Oprisavci ("Službeni vjesnik" Općine Brodsko-posavske županije broj 15/03, 11/04-ispravak, 20/10 i 23/14).

Razlozi izrade III. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci navedeni su u članku 2. Odluke o izradi:

- izmjenama i dopunama treba preispitati zone izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja sa ciljem da se u njih uvrste lokacije postojećih objekata,
- u izmjene i dopune će se uvrstiti aktualne podaci koje dostave tijela sa posebnim ovlastima,
- preispitati će se Odredbe za provođenje i uskladiti sa važećim propisima.

III. izmjenama i dopunama PPUO Oprisavci naročito je potrebno analizirati i preispitati slijedeće planske postavke i zahtjeve:

- uskladiti planirane širine kolnika cesta na području općine,
- izmijeniti granicu građevinskog područja naselja Oprisavci prema prihvaćenoj inicijativi,
- uskladiti granicu građevinskog područja naselja Novi Grad prema stvarnom stanju u prostoru,
- utvrditi koridore komunalne infrastrukture,
- proširiti lokaciju reciklažnog dvorišta za potrebe odlaganja građevinskog otpada,
- ukinuti zonu sporta i rekreacije i poslovnu zonu u naseljima Trnjanski Kuti i Zoljani,
- smanjiti površinu zone sporta i rekreacije uz reciklažno dvorište,
- planirati površinu za izgradnju solarnih elektrana,
- planirati površinu za kamp (T3).

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Usklađivanje PPUO Oprisavci sa Zakonom o prostornom uređenju te ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje

Izvršena je analiza odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci te su iste usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju te ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje, a koji su stupili na snagu nakon usvajanja II. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci (22.12.2017. godine).

Izvršeno je usklađenje plana sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom na način da je izmijenjen članak 142. Odredbi za provedbu, pa se više ne navodi da će se u svim naseljima odrediti lokacije za reciklažna dvorišta, već je reciklažno dvorište za potrebe čitave Općine Oprisavci planirano samo u građevinskom području naselja Oprisavci.

Izvršena je korekcija građevinskih područja svih naselja Općine Oprisavci na temelju snimaka izvedenog stanja, u postupku precrtavanja granica građevinskih područja na digitalne katastarske podloge u HTRS sustavu. Odredbama za provedbu su također detaljnije propisani uvjeti gradnje reciklažnog dvorišta.

Plan je usklađen sa važećom Uredbom o ekološkoj mreži NATURA 2000, kao i sa zahtjevima koje je dostavio Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu.

Usklađenje PPUO Oprisavci sa Prostornim planom Brodsko-posavske županije ("Službeni glasnik" Brodsko – posavske županije broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan)

Usklađenje PPUO Oprisavci sa Prostornim planom Brodsko-posavske županije ("Službeni glasnik" Brodsko – posavske županije broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan) uglavnom je izvršeno u postupku izrade II. izmjena i dopuna PPUO Oprisavci u 2017. godini, a u ovim III. izmjenama i dopunama još su dodatno usklađeni neki dijelovi plana (npr. elektroničke komunikacije), na način da su u Planu prikazana područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa (krugovi) te lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova.

Površina poplavnog područja je usklađena s Kartom opasnosti od poplava (Hrvatske vode), na način da je do nasipa označeno područje s velikom i srednjom vjerojatnosti pojavljivanja (prije je čitavo područje Općine Oprisavci bilo prikazano kao poplavno područje).

Inicijative Općine Oprisavci za izmjenom PPUO Oprisavci

Na temelju zahtjeva i inicijativa Općine Oprisavci, u III. izmjenama i dopunama Plana su izvršene sljedeće izmjene:

- površina svih građevinskih područja naselja Općine Oprisavci je preispitana, a u svrhu zadovoljenja razvojnih potreba i radi uključivanja u međuvremenu legaliziranih zgrada u građevinsko područje naselja;
- u postupku prenošenja kartografskih prikaza građevinskih područja naselja na nove digitalne podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 detaljno je preispitana i postojeća izgrađenost prostora;
- lokacije za nestambene sadržaje (gospodarska, sportsko-rekreacijska) unutar građevinskog područja više se ne prikazuju kao diferencirane (izdvojene), već kao izgrađeni ili neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (osim groblja koja su posebno prikazana);
- izdvojena građevinska područja izvan naselja formirana su samo za takve fizički izdvojene površine / zone:
 - uz naselje Novi Grad: groblje
 - uz naselje Poljanci: groblje i sportsko-rekreacijska zona
 - uz naselje Stružani: groblje, gospodarska i sportsko-rekreacijska zona
 - uz naselje Svilaj: gospodarska i sportsko-rekreacijska zona
 - uz naselje Strnjanski Kuti: groblje i sportsko-rekreacijska zona.

Korekcija granica građevinskog područja naselja Novi Grad

Izvršeno je preispitivanje potrebe proširenja građevinskog područja naselja Novi Grad uz županijsku cestu (planiranom važećim Planom). S obzirom na stvarne potrebe, planirano građevinsko područje u tom dijelu je u potpunosti ukinuto. Također, smanjena je površina građevinskog područja naselja u njegovom zapadnom dijelu.

Korekcije građevinskog područja naselja Oprisavci

Izvršena je korekcija (povećanje) građevinskog područja naselja Oprisavci na temelju izvedenog stanja (legalizacija), na način da je prošireno za nekoliko manjih parcela u naselju, uz njegov južni rubni dio. Izvršeno je preispitivanje stvarne potrebe proširenja građevinskog područja naselja (većinom rubni dijelovi) te je s obzirom na sadašnje i očekivane trendove razvoja, planirano proširenje građevinskog područja u potpunosti ukinuto. Također je korigirana i zona postojećeg grobla, sukladno stanju na terenu i potrebama naselja.

Korekcija granica građevinskog područja naselja Poljanci

Izvršeno je preispitivanje potrebe proširenja građevinskog područja naselja Poljanci, te je izvršeno smanjivanje površine u zapadnom dijelu. Također je korigirana površina groblja sukladno izvedenom stanju.

Korekcija granica građevinskog područja naselja Prnjavor

Izvršeno je preispitivanje potrebe proširenja građevinskog područja naselja Prnjavor, te je izvršeno značajno smanjivanje površine u svim dijelovima naselja. Lokacija groblja je također korigirana prema stvarnom stanju i realnim potrebama, (ukinuto je prije planirano proširenje prema sjeveru).

Korekcija granica građevinskog područja naselja Stružani

Izvršeno je preispitivanje potrebe proširenja građevinskog područja naselja Stružani, te je izvršeno smanjivanje planirane površine za proširenje površine u rubnom istočnom i zapadnom dijelu naselja.

Korekcija granica građevinskog područja naselja Svilaj

Izvršeno je preispitivanje potrebe proširenja građevinskog područja naselja Svilaj te je isto smanjeno u sjeveroistočnom i južnom dijelu naselja. Površina groblja je smanjena prema stvarnom stanju u prostoru, a nema potrebe da planiranim proširenjem. Izmjenama plana je kao nepotrebna i neperspektivna ukinuta izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene, kao i izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (I). Površina jednog izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene je smanjena, a drugom izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene površina je prilagođena stanju u prostoru.

Korekcija granica građevinskog područja naselja Trnjanski Kuti

Izvršeno je preispitivanje potrebe proširenja građevinskog područja naselja Trnjanski Kuti te je isto smanjeno u rubnim dijelovima naselja. Ukinuta je prije planirano građevinsko područje gospodarske namjene, a planirana površina građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene je smanjena. Površina groblja je smanjena (usklađena sa stvarnom površinom parcele, bez proširenja).

Korekcija granica građevinskog područja naselja Zoljani

Izvršeno je preispitivanje potrebe proširenja građevinskog područja naselja Zoljani te je isto smanjeno u jugozapadnom dijelu (prema autocesti) te istočnom dijelu naselja. Ukinuto je prije planirano izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene.

Proširenje reciklažnog dvorišta za površinu za prikupljanje građevnog otpada u naselju Oprisavci

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13, 73/17 i 14/19) je propisana obveza jedinicama lokalne samouprave da na svom području u prostornim planovima odredi najmanje jednu odgovarajuću zonu u kojoj se može izgraditi reciklažno dvorište. Planom je izvršeno proširenje reciklažnog dvorišta za potrebe prikupljanja građevinskog otpada (RGO), na način da je smanjena površina za sport i rekreaciju. Na ovaj način građevinsko područje naselja Oprisavci nije povećano, već je samo izvršena njegova preraspodjela.

Odredbama za provedbu plana propisani su uvjeti za izgradnju reciklažnog dvorišta građevnog otpada (RGO) i odlagališta građevnog otpada (OGO) u naselju Oprisavci. Također, odredbama za provedbu plana propisani su i uvjeti za izgradnju reciklažnog dvorišta (RD) u naselju Oprisavci, koji do sada nisu bili propisani.

Propisivanje uvjeta za izgradnju građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora

U odredbama za provedbu Plana su propisani uvjeti za izgradnju građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora sukladno odredbama članka 107. Prostornog plana Brodsko-posavske županije, kojim je dozvoljeno da se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenom građevinskom području omogućuje izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW. Odredbama je propisano da se sunčane elektrane (samostojeći objekti) ne mogu planirati u zaštićenom području posebnog rezervata (ornitološki) Bara Dvorina i značajnom krajobrazu Gajne, te u području rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova kao i staništa strogo zaštićenih vrsta.

Određivanje lokacije za izgradnju kampa

Planom se u građevinskom području naselja utvrđuje mogućnost izgradnje kampa, prema uvjetima navedenim u odredbama za provedbu plana. Također, Odredbama za provedbu su propisani i uvjeti izgradnje kamp-odmorišta na području Općine Oprisavci. Kamp-odmorište spada u posebne vrste ugostiteljsko-turističkih objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći boravak gostiju. Kampovi koji su Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16) razvrstani u vrstu "kamp odmorišta" se obzirom na svoju namjenu i druge značajke mogu planirati u građevinskom području kao i izvan građevinskog područja uz javne ceste ili kao dio tih cesta tj. kao prateća i uslužna infrastruktura te ceste.

Propisivanje obveze izgradnje asfaltiranog otresišta na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste

Odredbama za provedbu plana propisana je obveza izgradnje asfaltiranog otresišta na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste u ukupnoj širini puta, odnosno minimalne širine 3,0 m i duljine od minimalno 50 m.


Propisivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja

Na temelju izvršenih izmjena plana, smanjen je broj obveznih urbanističkih planova koje je potrebno izraditi. Izmjena plana (članak 151. Odredbi za provedbu) propisana je obveza izrade samo Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene uz naselje Svilaj.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

redni broj	OPĆINA OPRISAVCI	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Općine	ha/stan.
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ukupno	GP	390,40	6,53	0,155
1.1.	izgrađeni dio građevinskih područja naselja		318,25	5,32	0,126
1.2.	neizgrađeni, uređeni dio građevinskih područja naselja		72,15	1,21	0,028
2.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ukupno		60,18	1,00	0,023
2.1.	izdvojena građevinska područja gospodarske proizvodno-poslovne namjene	I	45,97	0,77	0,018
2.2.	izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene	R	12,01	0,20	0,004
2.3.	grobља	+	2,20	0,03	0,001
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE ukupno		3.042,16	50,93	1,212
3.1.	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1.859,38	31,13	0,741
3.2.	vrijedno obradivo tlo	P1	246,01	4,11	0,098
3.3.	ostala obradiva tla	P3	936,77	15,68	0,373
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	Š1	731,95	12,25	0,291
4.1.	gospodarske šume				
5.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ukupno	PŠ	1.429,92	23,94	0,570
6.	VODNE POVRŠINE ukupno	V	320,00	5,35	0,127
	OPĆINA OPRISAVCI sveukupno		5.972,61	100,00	2,381

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRISAVCI

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU D.O.O.

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OPRISAVCI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA
POVRŠINA

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

DRŽAVNA GRANICA

OPĆINSKA GRANICA

GRANICA NASELJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

NEIZGRAĐENI, UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

GROBLJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

NEIZGRAĐENI, UREĐENI DIO GOSPODARSKE - PROIZVODNO - POSLOVNE NAMJENE

NEIZGRAĐENI, NEUREĐENI DIO GOSPODARSKE - PROIZVODNO - POSLOVNE NAMJENE

IZGRAĐENI DIO SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

GROBLJE

POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO TLO

VRJEDNO OBRADIVO TLO

OSTALA OBRADIVA TLA

GOSPODARSKA ŠUMA

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

VODNE POVRŠINE

The map displays the territory of the Municipality of Oprisavci, situated along the Sava river. It is divided into various land use and development zones, color-coded according to the legend. Key settlements shown include Trnjski Kuti, Poljanci, Stružan, Zoljani, Prnjavor, and Novi Grad. The map also shows the Sava river and surrounding areas. The legend on the left provides a detailed key for the symbols used, including boundaries, land use, and development zones.